



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 11 DECEMBRE 2023

DIRECTION DU COMMERCE

4

OBJET : APPROBATION DU RAPPORT D'ACTIVITE 2022 DE LA SOCIETE MANDON CONCERNANT LA DELEGATION DU SERVICE PUBLIC DES MARCHES FORAINS DU CENTRE-VILLE, DE BEAUREGARD ET DE NOAILLES

DELIBERATION : PREND ACTE

Annexe : Rapport Mandon 2022 sur la gestion des marchés forains de la ville de Poissy

L'An deux mille vingt-trois le onze décembre à dix-neuf heures,
Le Conseil municipal, dûment convoqué par Madame le Maire le cinq décembre deux mille vingt-trois, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Mme BERNO DOS SANTOS, Maire.

PRÉSENTS :

Mme BERNO DOS SANTOS, Mme CONTE, M MONNIER, Mme SMAANI, M MEUNIER, Mme GRIMAUD, M NICOT, Mme HUBERT, M DE JESUS PEDRO, Mme EMONET-VILLAIN, M ROGER, Mme TAFAT, M DOMPEYRE, Mme DEBUISSER, M PROST, M POCHAT, Mme GRAPPE, M GEFFRAY, , M LEFRANC, M JOUSSEN, Mme KOFFI, Mme ALLOUCHE, M DREUX, M DJEYARAMANE, M LUCEAU, M MOULINET, Mme GUILLEMET, M LARTIGAU, Mme BARRE, Mme LEPERT, M DUCHESNE, M SEITHER, M MASSIAUX, M LOYER, Mme SOUSSI

ABSENTS EXCUSÉS :

Mme BELVAUDE
Mme OGGAD
Mme MESSMER
M PLOUZE-MONVILLE

POUVOIRS :

Mme BELVAUDE donne pouvoir à Mme SMAANI
Mme OGGAD donne pouvoir à Mme CONTE
Mme MESSMER donne pouvoir à Mme GRIMAUD
M PLOUZE-MONVILLE donne pouvoir à M MONNIER

SECRÉTAIRE : David LUCEAU

Les Membres présents forment la majorité des Membres du Conseil en exercice, lesquels sont au nombre de 39.

RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL DE MADAME LYDIE GRIMAUD

Il est rappelé aux membres de l'assemblée délibérante que la commune de Poissy a confié la gestion et l'exploitation des marchés forains de la ville à la Société MANDON.

Dans le cadre d'une délégation de service public, le délégataire doit rendre compte de la mission qui lui a été confiée dans un rapport d'activité annuel.

Dans ce cadre, la Société MANDON a communiqué son rapport d'activité pour l'exercice 2022.

Ce rapport contient des informations économiques, financières ainsi que la stratégie commerciale mise en œuvre par la Société MANDON pour conforter et développer l'attractivité des marchés de la Commune.

LES DONNEES SUR LA GESTION DU SERVICE

Pour 2022, l'activité des marchés d'approvisionnement est la suivante :

- **marché du centre-ville : place de la République**, les mardis, vendredis et dimanches matin de 8H00 à 13H30 - marché couvert sous une halle et en plein air sur la place de la République.

En 2022, il a accueilli : 58 commerçants dont 42 abonnés et 16 volants. Tous les secteurs d'activité sont représentés sur ce marché.

- **marché de Beauregard : place Racine**, les jeudis et samedis matin de 8H00 à 13H30 est un marché de plein air. Ce marché accueille en moyenne 24 commerçants par séance dont 8 volants en moyenne. Tous les secteurs d'activité sont représentés sur ce marché.

- **marché de Noailles : place Noailles**, les samedis matin de 8H00 à 13H30 est un marché de plein air. Ce marché accueille en moyenne 7 commerçants volants par séance. Seuls les secteurs alimentaires sont représentés sur ce marché.

LE BILAN D'EXPLOITATION DES MARCHES DE POISSY EN EUROS HT DE 2022

Les marchés du Centre-ville et de Beauregard sont des marchés attractifs dont la fréquentation est en hausse. Toutefois, une baisse de fréquentation des commerçants volants est constatée liée aux crises économiques successives qui touchent le secteur de l'habillement notamment.

Les marchés de la ville sont attractifs puisque la clientèle essentiellement de Poissy, attire aussi une clientèle venant des villes environnantes. C'est dans ce contexte qu'il a été décidé de ne pas augmenter les tarifs.

Au 1^{er} janvier 2022 les tarifs des droits de place sont HT de :

Abonnés

Sous la halle : 2,55 €/ml

Extérieur : 1,67 €/ml

Volants

Extérieur : 3,07 €/ml

Le chiffre d'affaires TTC du délégataire sur l'année 2022 est de 298 767 €. Il augmente de 20% entre 2021 et 2022.

Les recettes ont baissé sur la période 2018-2020, ces résultats sont grandement liés à la crise sanitaire. Depuis 2021 (année où les marchés ont été relancés quasi normalement) les recettes sont en hausse. Sur la période 2018-2022, les recettes ont augmenté de 17%. Ainsi, en 2022, les marchés ont généré un montant de recettes (abonnés et volants) de 324 438 TTC contre 296 474 € TTC pour l'année 2021 soit une hausse de 9% (27 964 €).

Les dépenses s'élèvent à 239 102 € HT soit une augmentation de 19 863 € par rapport à l'année 2021.

L'année 2022 fait donc ressortir un excédent d'exploitation **de 3 728 €**.

Aussi, en 2022, la société MANDON a versé au total à la Commune de Poissy **une redevance** de 25 671 € HT pour les marchés. La redevance contractuelle est de 30 670,80 € HT, avec une déduction de 5 000 € pour la période de la crise sanitaire de 2021.

Les dépenses d'animation réalisées en 2022 se sont élevées à 18 803,03 euros.

Le budget animations en 2022 s'élève à 1,50 € par commerçant et par tenue.

DONNEES DIVERSES

Une nouvelle dynamique est attendue pour les prochaines années. En effet, une concurrence accrue s'est développée ces dernières années liées :

- aux nouvelles enseignes dont - le fonctionnement est quasi identique à un marché forain - (exemple : Marché Frais à Orgeval).
- à l'ouverture dominicale de grandes enseignes autour de la Ville proposant une offre alimentaire, d'équipement de la personne et de la maison. Ces enseignes démultiplient l'offre commerciale et attirent une partie de la clientèle habituelle des marchés.

Il conviendra d'étudier avec le délégataire, d'augmenter ou non les tarifs des droits de place.

Ce rapport d'activité a été soumis

- à la Commission consultative des services publics locaux lors de sa séance du 24 novembre 2023,
- à la Commission du contrôle financier lors de sa séance du 30 novembre 2023.

Il est proposé aux membres de l'assemblée délibérante de bien vouloir prendre acte du rapport annuel d'activité de l'exploitation des marchés forains de la Ville de Poissy au titre de l'année 2022 présenté par le délégataire MANDON.

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 1411-3 et L. 2121-29,

Vu le Code de la commande publique, et notamment son article L. 3131-5,

Vu la délibération du 27 février 2013, relative au choix du mode de gestion en délégation de service public des marchés alimentaires et forains, son contenu et à l'autorisation de lancer la procédure sous la forme de l'affermage,

Vu la délibération du 27 novembre 2013, relative au choix du délégataire et autorisant le maire à signer le contrat de délégation de service public d'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la Ville de Poissy,

Vu la délibération n°15 du 26 septembre 2016 approuvant et autorisant le Maire à signer l'avenant n°1 au contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la Ville de Poissy pour une durée de trois ans supplémentaires avec effet jusqu'au 31 décembre 2022 intégrant le nouveau marché de Noailles,

Vu la délibération n° 32 du 8 mars 2021 approuvant et autorisant le Maire à signer l'avenant n° 2 au contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la Ville de Poissy avec effet jusqu'au 30 juin 2025 intégrant le nouveau marché de la Coudraie,

Vu le rapport d'activité 2022, du 28 avril 2023, transmis par la société MANDON,

Vu l'avis de la commission consultative des Services Publics Locaux en date du 24 novembre 2023,

Vu l'avis favorable de la commission de Contrôle Financier en date du 30 novembre 2023,

Considérant que le délégataire d'un service public doit produire chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du contrat de concession et une analyse de la qualité des ouvrages ou des services,

Considérant que la Société MANDON a produit son rapport d'activité, au titre de l'exercice 2022,

Considérant qu'il convient de prendre acte de ce rapport d'activité,

LE CONSEIL,

Vu le rapport annuel d'activité de l'exploitation des marchés forains de la Ville de Poissy au titre de l'année 2022 présenté par le délégataire MANDON,

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE :

Article 1^{er} :

De prendre acte de la transmission du rapport annuel de la Société MANDON, délégataire de l'exploitation des marchés forains de la Ville de Poissy au titre de l'exercice 2022.

Article 2 :

De donner pouvoirs à Madame le Maire pour exécuter la présente délibération.

**Le Maire,
Vice-Présidente de la Communauté Urbaine
Grand Paris Seine et Oise,
Conseillère régionale d'Île-de-France,**

A blue circular official stamp of the City of Poissy is partially visible on the left, overlapping the signature. The signature itself is a stylized black ink mark.

Sandrine BERNO DOS SANTOS

RAPPORT ANNUEL SUR LA GESTION DES MARCHÉS FORAINS DE LA VILLE DE POISSY 2022



SAS MANDON

3 Rue de Bassa

75116 Paris

MANDON

Sommaire

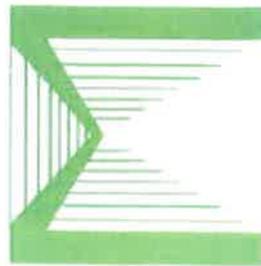
1. COMPTE RENDU TECHNIQUE

- Réglementation et administration des marchés – Généralités
 - Marché du Centre
 - Liste des commerçants
 - Liste des abonnés
 - Répartition des abonnés par commerce
 - Répartition des commerçants volants le mardi, vendredi et dimanche
 - Marché Beauregard
 - Liste des abonnés
 - Répartition des abonnés par commerce
 - Répartition des commerçants volants le jeudi et samedi
 - Marché de Noailles
 - Répartition des commerçants volants
 - Marché de la Coudraie
- Le matériel des marchés
- Le personnel
 - Situation du personnel
 - Organigramme
- Les animations
- L'attestation d'assurance

2. COMPTE RENDU FINANCIER

- Tarifs et redevance
- Compte publicité
- L'entretien des marchés
 - Nettoyage & traitement des déchets
 - Entretien des marchés
 - L'électricité
- Compte d'exploitation
 - Les recettes TTC des marchés
 - Le compte d'exploitation
 - Comparatif 2022/2021

I. COMPTÉ RENDU TECHNIQUE



En application des dispositions législatives, tout concessionnaire produit chaque année un rapport d'activité de l'année écoulée.

C'est donc en application de l'article L 3131-5 du Code de la Commande Publique que le présent rapport est établi au titre de l'année 2022.

La réalisation de ce rapport répond ainsi aux principes de gestion du service public des marchés forains, de transparence et d'évaluation des politiques publiques.

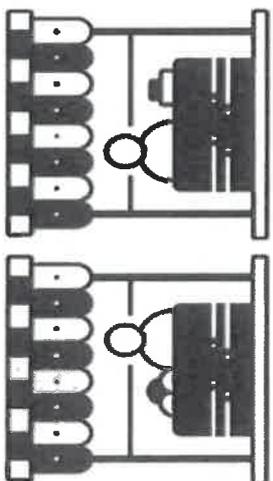
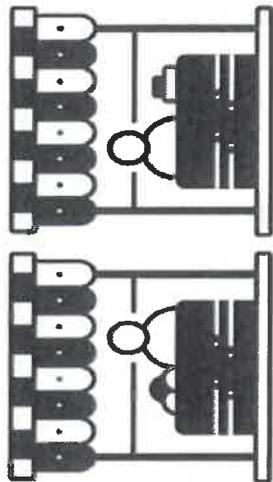
Ce rapport annuel contient des informations économiques, financières et des stratégies commerciales ou industrielles protégées de sorte qu'il n'est pas communicable aux tiers en l'état (Article L311-6 du Code des relations entre le public et l'administration).

Toute demande de communication devra préalablement être soumise à la société MANDON afin que les données protégées soient occultées.

La Ville de Poissy accueille quatre marchés forains dont la clientèle est communale et des villes avoisinantes :

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Matin		Marché du Centre		Marché Beaugregard	Marché du Centre	Marchés Beaugregard Marché de Noailles	Marché du Centre
Après-midi			Marché de la Coudraie				

LES MARCHÉS



LOCALISATION DES MARCHÉS DE POISSY

Marché de Noailly

Marché du Centre République

Marché Beaugregard

Marché de la Coudraie

Réglementation et administration des marchés - Généralités

L'administration et la gestion d'un marché forain répondent à un ensemble de règles incontournables ou variables en fonction des conditions contractuelles et des caractéristiques du marché.

Un contrat de délégation de service public liant la ville au délégataire donne les conditions d'exploitation du marché forain.

Un règlement du marché encadre l'organisation des tenues de marché : horaires et droit d'occupation du domaine public, droit de déballage, hygiène et nettoyage, sanctions, etc.

La Ville met en place une Commission tripartite des marchés présidée par le Maire, composée de représentants de la Commune, du délégataire et des commerçants. Elle se réunit autant de fois que nécessaire afin de pouvoir traiter des différents dossiers liés à la gestion du marché (travaux, demandes de places, animations, sanctions, ...).

Le délégataire vérifie systématiquement et tous les ans les documents administratifs (kbis, attestations d'assurance, carte de commerçant non sédentaire) et techniques (conformité des stands sous halle) des commerçants qui débattent sur les marchés.

Sur le plan pratique, le délégataire met à disposition des marchés des placiers professionnels qui s'occupent de la gestion et de la commercialisation des emplacements des marchés. Ils sont également un interlocuteur dynamique avec les services de la Ville et les commerçants.

Ils s'attellent à surveiller la bonne tenue des marchés : placement des commerçants volants, respect des alignements, respect des horaires réglementaires et suivi des règles d'hygiène et de salubrité des stands conformément aux normes européennes.

Enfin un gestionnaire administratif s'occupe du relationnel administratif avec la Ville et les commerçants.

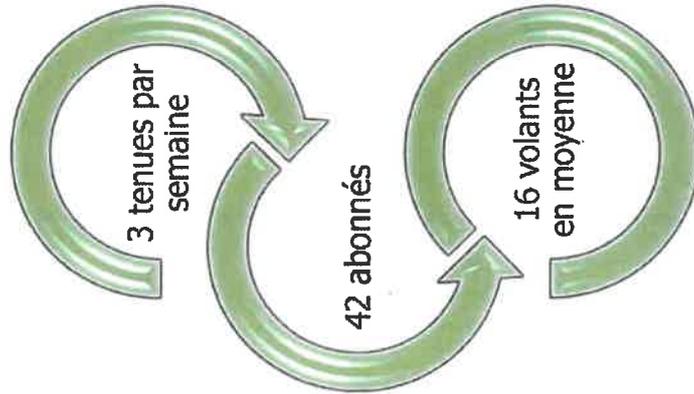
MARCHÉ DU CENTRE

Le marché du Centre est un marché couvert sous halle et de plein air situé Place de la République.

Il a lieu tous les mardi, vendredi et dimanche matin et accueille environ 80 commerçants.



Le marché du Centre, c'est:



Mouvement des commerçants abonnés en 2022

Nom	Prénom	Métrage	Commerce	Date d'entrée	Date sortie
ABIDI	Zied	8	FRUITS ET LEGUMES BIO	01/04/2022	
BAIS	Abdelkader	12,6	FRUITS ET LEGUMES	01/11/2022	
COSTIGLIOLA	Véra	6,3	PRODUITS ITALIENS		29/03/2022
CURT	Agathe	7,5	B.O.F	10/06/2022	
DAUTOVIC	Verica	6,3	PRODUITS ITALIENS	01/04/2022	
DOLIANITIS	Angelique	7,6	PRODUITS GRECS	01/05/2022	
GERVAIS	Denis	7	FRUITS ET LEGUMES BIO		27/02/2022
MOKHTARI	Abdelhafid	12,6	FRUITS ET LEGUMES		30/08/2022
POUILLE	Jean pierre	7,5	B.O.F		07/06/2022

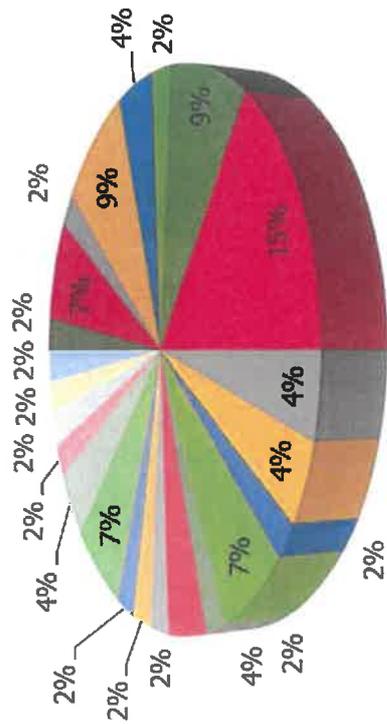
Liste des abonnés

Nom	Prénom	Métrage	Commerce	Date entrée	Date sortie
ABIDI	Zied	8	FRUITS ET LEGUMES BIO	01/04/2022	
BALS	Abdelkader	12,6	FRUITS ET LEGUMES	01/11/2022	
BENALDJIA	Alexis	8	BUVETTE		
BESSIERES	Bruno	10	POISSONNERIE		
BOUMEDIENE	Fairouz	10	PRODUITS ORIENTAUX		
BOURGNE	Claude	12	POISSONNERIE		
BROUSSE	Fabrice	6	FRUITS ET LEGUMES		
CABARET	Gaëtan	6	VETEMENTS		
CHAUVIN	Angelique	8	FLEURISTE		
CHEVALLIER	Laurent	12,6	VOLAILLES		
COHEN	Elie	6	VETEMENTS FEMMES		
COSTIGLIOLA	Véra	6,3	PRODUITS ITALIENS	29/03/2022	
CURT	Agathe	7,5	B.O.F	10/06/2022	
DAUTOVIC	Verica	6,3	PRODUITS ITALIENS	01/04/2022	
DOLLANITIS	Angelique	7,6	PRODUITS GRECS	01/05/2022	
DOUSSAINT	Patrick	12,6	CHARCUTERIE		
DUTHEIL	Frederic	13	B.O.F		
EL HOMSI	Jean claude	4	PRODUITS LIBANAIS		
FRESLON	Fabien	12,6	OLIVES - FRUITS SECS		
GERVAIS	Denis	7	FRUITS ET LEGUMES BIO		
GUERET	Philippe	8	BOUCHERIE		
HADDAK BAKIRI	Baha	8	FLEURISTE		
HAMMANI	Ramdane	16	FRUITS ET LEGUMES		
HANVAR	Abdoulhousen	12,6	PATISSERIE		
KOUAT	Francis	4,6	TRAITEUR		
KRIFA	Mohamed	14	FRUITS ET LEGUMES		
LABORDE	Dominique	8,8	VOLAILLES		
LEFEVRE LANDAIS	Christine	9	FRUITS ET LEGUMES		
MATHE	Jean lou	9,6	VOLAILLES		
MOKHTARI	Abdelhafid	12,6	FRUITS ET LEGUMES		
NOUET	Jacques	12,6	BOUCHERIE		
NUNES	Joachim	10	CHARCUTERIE		
PARIS	Eric	9	BOUCHERIE CHEVALINE		
PHILIPPON	Marlon	7	B.O.F		
PICARD	Joël	12	MARAICHER		
POUILLE	Jean pierre	7,5	B.O.F		
RICOU	Ludovic	11,8	POISSONNERIE		
ROBERT	Léon	8	AGRUMES ET FRUITS ET LEGUMES		
ROBERT	Fabrice	9	MARAICHER		
ROCHON	Guillaume	13	CHARCUTERIE		
ROGER	Jean patrick	4	OUTILLAGE		
SAVARY	Benoit	7,6	PATISSERIE		
SAYADI	Alaeddine	12	FRUITS ET LEGUMES		
VARLET	Daniel	10	CHARCUTERIE		
WATTIEZ	Gilles	8	BOULANGERIE		
ZARROU	Radouan	6	MAROQUINERIE		

Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
AGRUMES ET FRUITS ET LEGUMES	1
BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE	3
BUVETTE	1
B.O.F	4
BOUCHERIE	2
BOUCHERIE CHEVALINE	1
CHARCUTERIE	4
FRUITS ET LEGUMES	7
FRUITS ET LEGUMES BIO	2
MARAICHER	2
OLIVES - FRUITS SECS	1
POISSONNERIE	3
PRODUITS GRECS	1
PRODUITS ITALIENS	2
PRODUITS LIBANAIS	1
PRODUITS ORIENTAUX	1
TRAITEUR	1
VOLAILLES	3
FLEURISTE	2
MAROQUINERIE / BAGAGES	1
OUTILLAGE	1
VETEMENTS	1
VETEMENTS FEMMES	1

Répartition des abonnés par commerce d'activité



- AGRUMES ET FRUITS ET LEGUMES
- BUVETTE
- BOUCHERIE
- CHARCUTERIE
- FRUITS ET LEGUMES BIO
- OLIVES - FRUITS SECS
- PRODUITS GRECS
- PRODUITS LIBANAIS
- TRAITEUR
- FLEURISTE
- OUTILLAGE
- VETEMENTS FEMMES

- BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE
- B.O.F
- BOUCHERIE CHEVALINE
- FRUITS ET LEGUMES
- MARAICHER
- POISSONNERIE
- PRODUITS ITALIENS
- PRODUITS ORIENTAUX
- VOLAILLES
- MAROQUINERIE / BAGAGES
- VETEMENTS

Répartition des commerçants volants le mardi

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BAZAR	1
BIJOUTERIE FANTAISIE	1
CHAUSSURES	1
FRIPERIE	1
GATEAUX	1
MATELAS	1
MERCERIE	1
SOLDERIE	1
TAPIS	1
VETEMENTS FEMMES	2
VETEMENTS HOMMES	1

Répartition des commerces volants le mardi du marché du Centre par secteur d'activité.



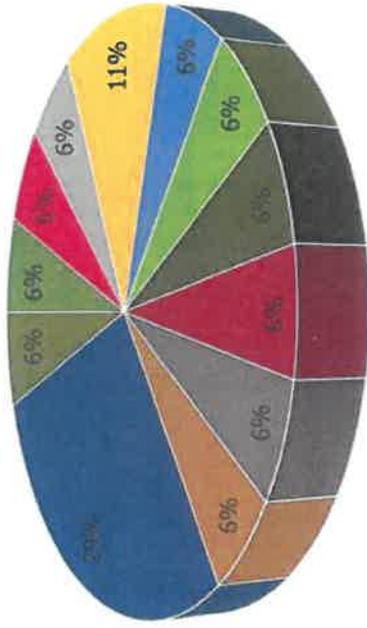
- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES MENAGERS
- BAZAR
- BIJOUTERIE FANTAISIE
- CHAUSSURES
- FRIPERIE
- GATEAUX
- MATELAS
- MERCERIE
- SOLDERIE
- TAPIS
- VETEMENTS HOMMES
- VETEMENTS FEMMES

14
commerçants
volants
présents en
moyenne le
mardi

Répartition des commerçants volants le vendredi

Commerces	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BIJOUTERIE FANTAISIE	1
CHAUSSURES	2
FRIPERIE	1
GATEAUX	1
MATELAS	1
MERCERIE	1
SOLDERIE	1
TAPIS	1
VETEMENTS FEMMES	5
VETEMENTS HOMMES	1

Répartition des commerces volants le vendredi du marché du Centre par secteur d'activité.



- ACCESSOIRES TELEPHONE
- BIJOUTERIE FANTAISIE
- CHAUSSURES
- GATEAUX
- FRIPERIE
- MERCERIE
- MATELAS
- SOLDERIE
- TAPIS
- VETEMENTS FEMMES
- VETEMENTS HOMMES

17
 commerçants
 volants
 présents en
 moyenne le
 vendredi

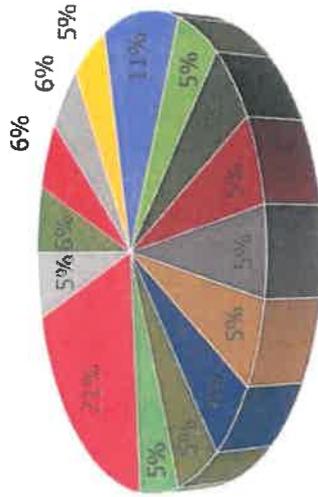
Répartition des commerçants volants le dimanche

Commerce	Nombre
----------	--------

ACCESSOIRES TELEPHONE	1	✓
ARTICLES MENAGERS	1	✓
BAZAR	1	✓
BIJOUTERIE FANTAISIE	1	✓
CHAUSSURES	2	✓
FRIPERIE	1	✓
LINGERIE	1	✓
MATELAS	1	✓
MERCERIE	1	✓
MIEL	1	✓
SOLDERIE	1	✓
TAPIS	1	✓
VETEMENTS ENFANTS	1	✓
VETEMENTS FEMMES	4	✓
VETEMENTS HOMMES	1	✓
		21

Gâteaux

Répartition des commerces volants le dimanche du marché du Centre par secteur d'activité.



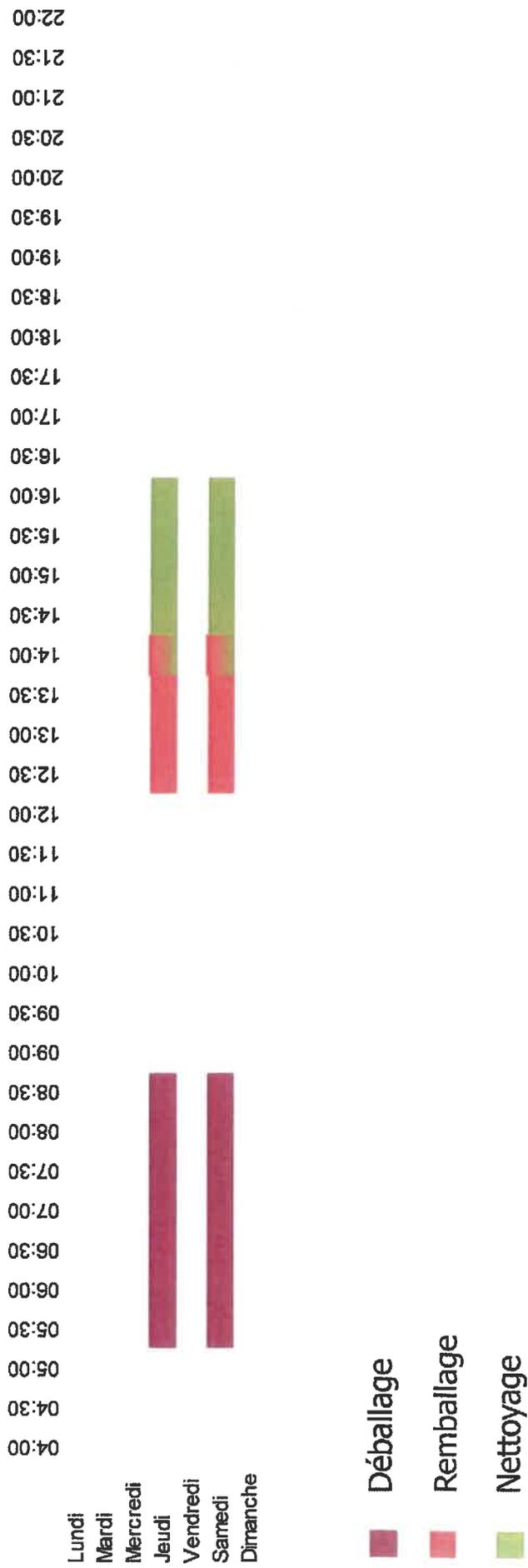
- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES MENAGERS
- BAZAR
- BIJOUTERIE FANTAISIE
- CHAUSSURES
- FRIPERIE
- LINGERIE
- MATELAS
- MERCERIE
- MIEL
- SOLDERIE
- TAPIS
- VETEMENTS ENFANTS
- VETEMENTS FEMMES
- VETEMENTS HOMMES

19
commerçants
volants
présents en
moyenne le
dimanche

MARCHÉ BEAUREGARD

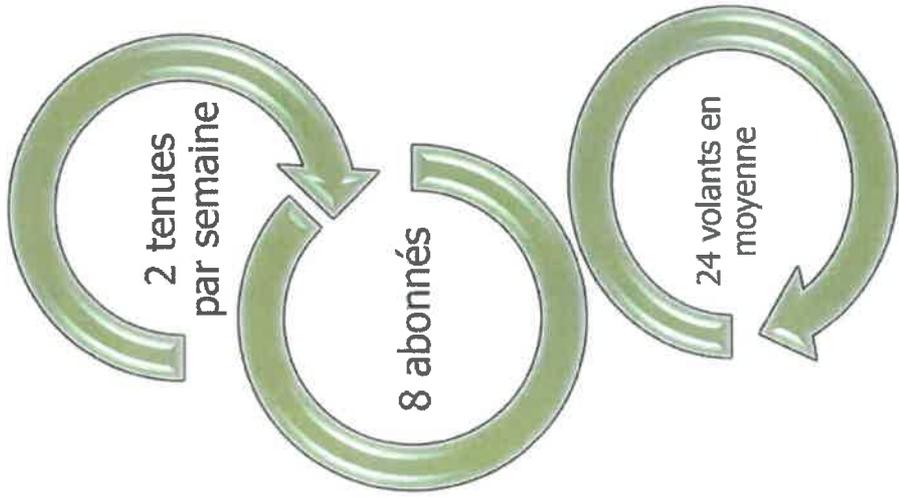
Le marché de Beaugard est un marché de plein air situé Place Racine.

Il a lieu tous les jeudi et samedi matin et accueille une trentaine de commerçants environ.



Liste des commerçants

Le marché de Beauregard, c'est:



Mouvement des commerçants abonnés en 2022

Nom	Prénom	Métrage	Commerce	Date d'entrée
AATAR	Silhem	14 ✓	FRUITS ET LEGUMES	02/04/2022
SALMI	Mustapha	10 ✓	FRUITS ET LEGUMES	05/05/2022
SALMI	Mohamed	12 ✓	MARAICHER	01/10/2022

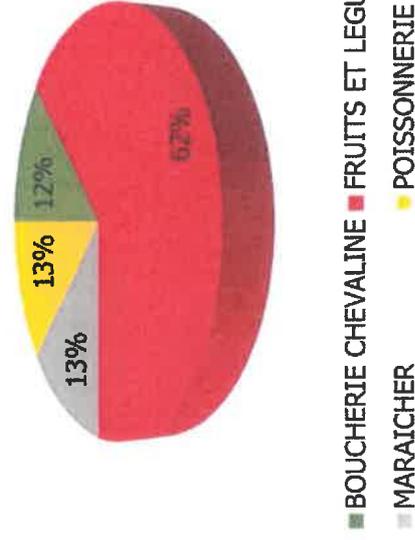
Liste des abonnés

Nom	Prénom	Métrage	Commerce	Date entrée
AATAR	Silhem	14 /	FRUITS ET LEGUMES	02/04/2022
EL KHAMESSY	Mohamed	20	FRUITS ET LEGUMES	
GHRIBE	Hicham	8	POISSONNERIE	
PARIS	Eric	6	BOUCHERIE CHEVALINE	
SAAD	Ibrahim	12 /	FRUITS ET LEGUMES	
SALMI	Mustapha	10 /	FRUITS ET LEGUMES	05/05/2022
SALMI	Mohamed	12	MARAICHER	01/10/2022
SILEM	Thierry	24	FRUITS ET LEGUMES	

Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
BOUCHERIE CHEVALINE	1
FRUITS ET LEGUMES	5
MARAICHER	1
POISSONNERIE	1

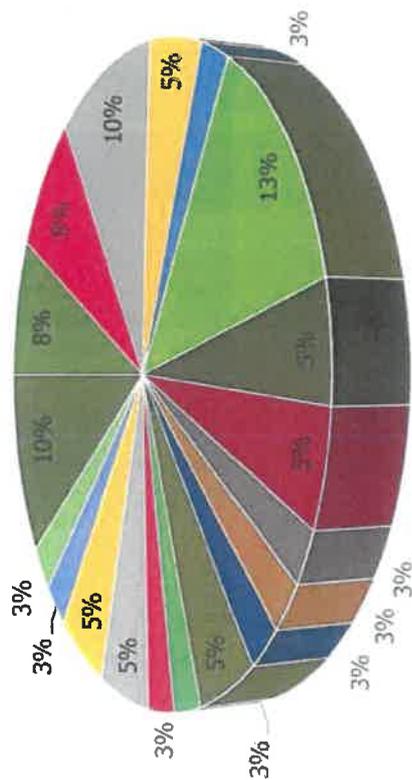
Répartition des abonnés par commerce d'activité



Répartition des commerçants volants le jeudi

Répartition des commerces volants le jeudi du marché Beaugregard par secteur d'activité.

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	3
ARTICLES MENAGERS	3
BAZAR	4
BIJOUX FANTAISIE	2
CHAUSSURES	1
FRUITS ET LEGUMES	5
LINGE DE MAISON	2
LINGERIE	2
MARAÎCHER	1
MATELAS	1
MROQUINERIE	1
OLIVES - FRUITS SECS	2
OUTILLAGE	1
PIZZAS TURQUES	1
SOLDERIE	2
TAPIS	2
VAISSELLE	1
VÊTEMENT HOMME	1
VETEMENTS FEMMES	4



- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES MENAGERS
- BAZAR
- BIJOUX FANTAISIE
- CHAUSSURES
- FRUITS ET LEGUMES
- LINGE DE MAISON
- LINGERIE
- MARAÎCHER
- MATELAS
- MROQUINERIE
- OLIVES - FRUITS SECS
- OUTILLAGE
- PIZZAS TURQUES
- SOLDERIE
- TAPIS
- VAISSELLE
- VETEMENTS FEMMES
- VÊTEMENT HOMME

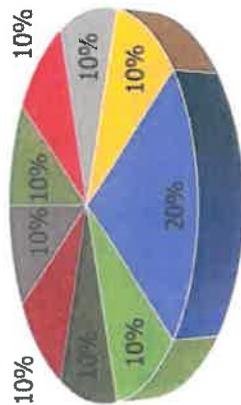
39

39
commerçants
volants
présents en
moyenne le
jeudi

Répartition des commerçants volants le samedi

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BAZAR	1
GADGET	1
FRUITS ET LEGUMES	2
OLIVES/FRUITS SECS	1
POISSONNIER	1
SOLDERIE	1
VETEMENTS FEMMES	1

Répartition des commerces volants le samedi du marché Beaugard par secteur d'activité.



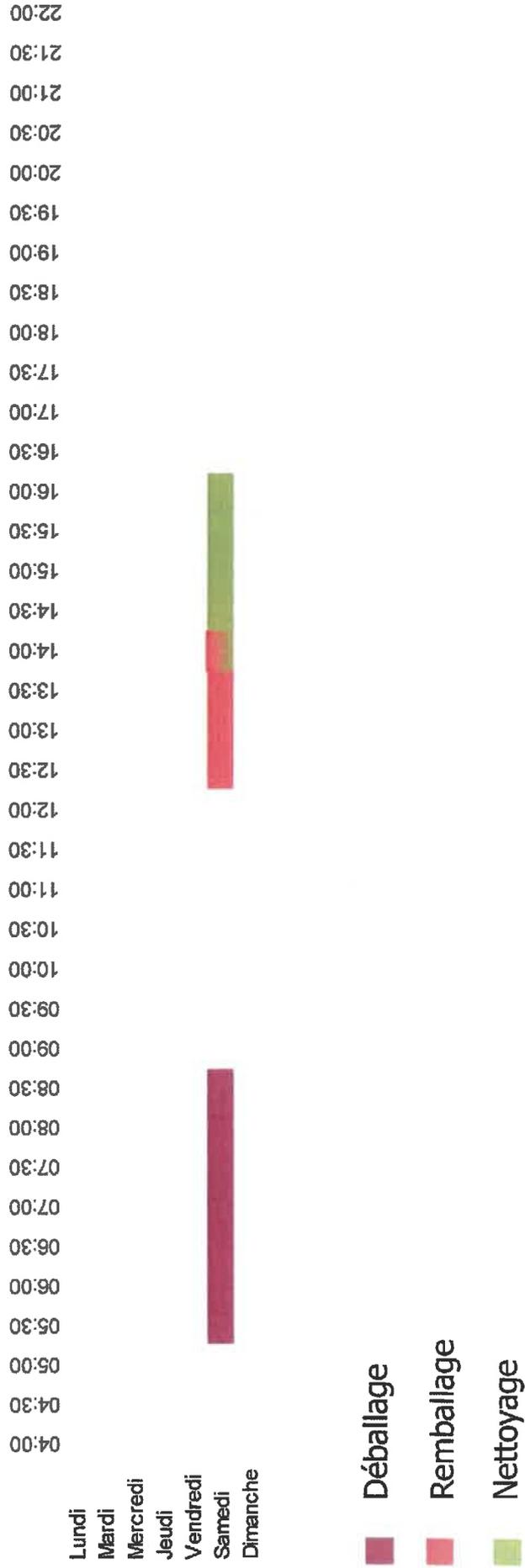
- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES MENAGERS
- BAZAR
- GADGET
- FRUITS ET LEGUMES
- OLIVES/FRUITS SECS
- POISSONNIER
- SOLDERIE
- VETEMENTS FEMMES

10
commerçants
volants
présents en
moyenne le
samedi

MARCHÉ NOAILLES

Le marché de Noailles est un marché de plein air situé Place de Noailles.

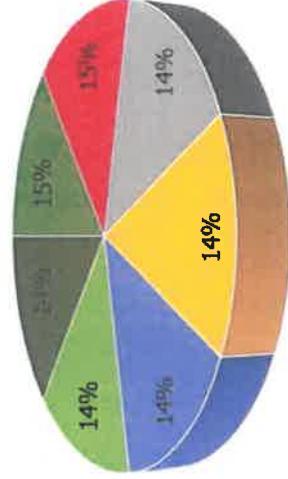
Il a lieu tous les samedi matin et accueille une moyenne de sept commerçants.



Répartition des commerçants volants le samedi

Répartition des commerces volants du marché de Noailles par secteur d'activité.

Commerce	Nombre
BOF	1
Charcutier	1
Fruits et légumes	1
Olives Fruits secs	1
Poissonnier	1
Traiteur	1
Traiteur oriental	1



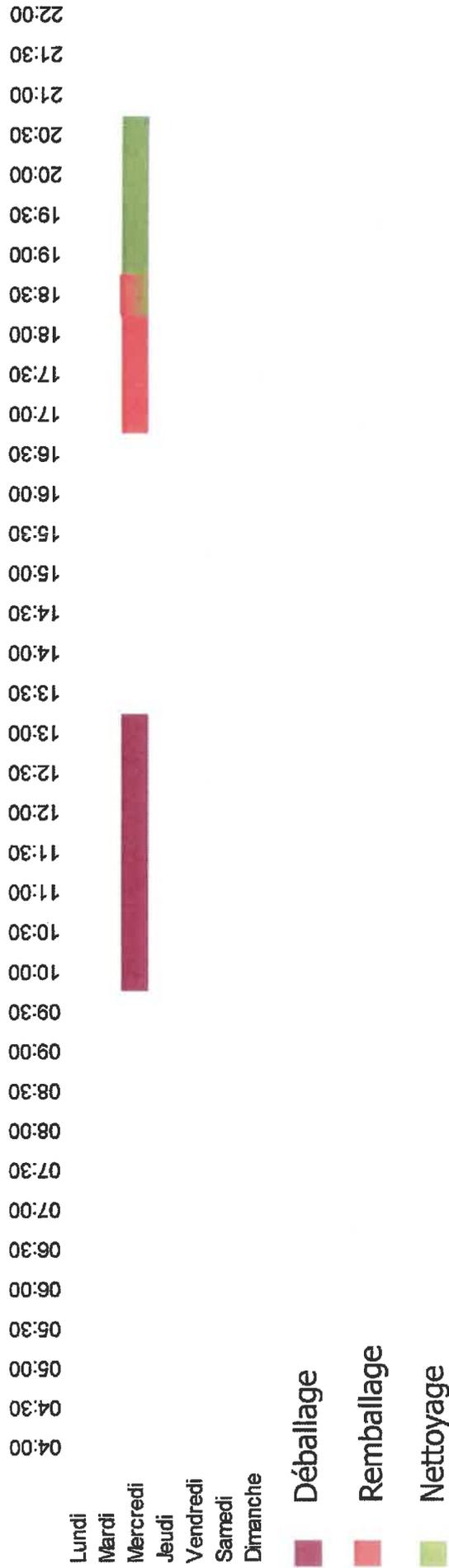
- BOF
- Charcutier
- Fruits et légumes
- Olives Fruits secs
- Poissonnier
- Traiteur
- Traiteur oriental

7
commerçants
volants
présents en
moyenne le
samedi

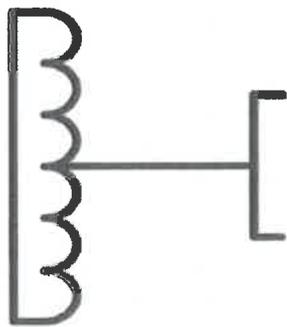
MARCHÉ DE LA COUDRAIE

Le marché de La Coudraie est un marché de plein air, sous barnums.

Il a lieu tous les mercredis après-midi et accueille quelques commerçants.



LE MATÉRIÉL DES MARCHÉS



Nous disposons du matériel suivant pour le marché du Centre :

Matériel	Nombre
Bâches 4 mètres	40
Balais	1
Camion Iveco	1
Camion BOM	1
Grands poteaux	52
Pannes 2 mètres	6
Pannes 4 mètres	72
Pelles	1
Petits poteaux	52
Tuyau d'arrosage	2

Nous disposons du matériel suivant pour le marché de Noailles:

Matériel	Nombre
Bâches 4 mètres	29
Balais	1
Camion Iveco	1
Grands poteaux	41
Pannes 4 mètres	66
Pelles	1
Petits poteaux	44
Tuyau d'arrosage	2

Nous disposons du matériel suivant pour le marché de La Coudraie:

Matériel	Nombre
Bâches 4 mètres	38
Balais	1
Camion Iveco	1
Grands poteaux	30
Pannes 4 mètres	60
Pelles	1
Petits poteaux	60
Tuyau d'arrosage	1

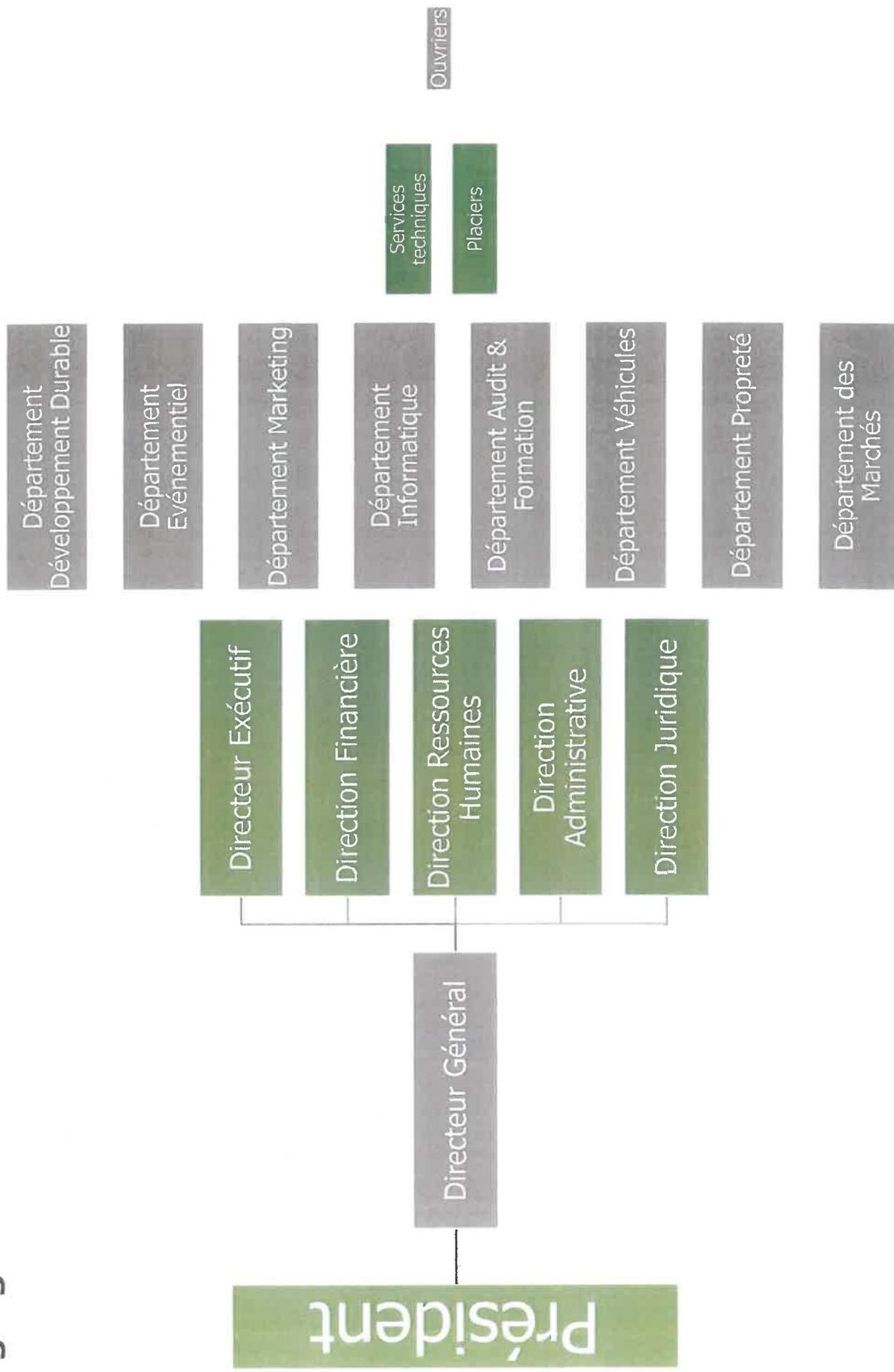
LE PERSONNEL



Situation du personnel

Nom

Monsieur YUNG Johnny Placier Beauregard et Noailles jusqu'au 06/04/2022	Monsieur BOUTCHAKATE Mohamed Placier Beauregard
Monsieur HOFFMANN Paul Placier du Centre et Noailles	Monsieur ED-DAYF Mohamed Chauffeur remplaçant
Monsieur KHECHES Mhedi Placier La Coudrale	Monsieur AZZIZ Mohamed Chauffeur B.O.M. remplaçant
Monsieur BOUJAZA Brahim Chauffeur	Monsieur EL BAIZ Brahim Monteur démonteur du 25/01/2022 au 07/03/2022
Monsieur BENTALEB Jaoued Monteur – démonteur jusqu'au 28/03/2022	Monsieur ZALAT Zenagoui Monteur démonteur à compter du 15/03/2022
Monsieur BENTALEB Rayane Monteur – démonteur jusqu'au 24/01/2022	Monsieur SABRAS Joachim Monteur démonteur à compter du 17/03/2022
Monsieur LE BRAS Lucas Monteur – démonteur	Monsieur MICELI François Monteur démonteur du 04/07/2022 au 31/07/2022
Monsieur Tahtah Abdelmoula Monteur démonteur du 01/08/2022 au 23/09/2022	Monsieur LEBEGUE Joel Monteur démonteur du 23/09/2022 au 25/12/2022
Monsieur JAMMET Eric Monteur démonteur à compter du 26/12/2022	Monsieur HANIFI Hakim Placier remplaçant
Monsieur KHECHES Ilies Placier remplaçant	Monsieur ASKINAZI Serge Placier remplaçant
Monsieur BOUTAT Mouloud Placier remplaçant	



LES ANIMATIONS





Joyeux Noël

Avec vos commerçants des marchés de Poissy

Dimanche 18 décembre
Marché de la République
Distribution de chocolats
Animation musicale

Du 18 au 30 décembre 2022
Marchés de Noël
Grandes tombola de Noël
Avec de nombreux lots à gagner

**VENEZ ADMIRER LES
ETALS DECORES !**

**TIRAGES AU SORT LES
30 ET 31 DECEMBRE**

**HALLE DE MARIAGES - PLACE BACINE - JOUR ET BARRIÈRE - 95 190 A. THIBAUD
CHASSE DE LA PALISSIÈRE - PLACE DE LA PALISSIÈRE - 95 190 A. THIBAUD
MARENGE DE BUAELLES - PLACE DU QUARTIER MOULLES LES SAMEDI DE 9H30 À 12H30**



Le dimanche 29 mai 2022, animation Fête des Mères.

Sur le marché du Centre des roses ont été offertes aux mamans présentes sur le marché par les commerçants.

Du 18 au 30 décembre 2022, l'animation Noël.

Une grande tombola de Noël a été organisée sur les marchés avec de nombreux lots à gagner.

La remise des lots a eu lieu sur le marché du Centre le dimanche 5 février 2023.

Le dimanche 18 décembre sur le marché du Centre le Père Noël a distribué des papillotes en chocolat dans une ambiance musicale.

L'ASSURANCE



II. COMPTES RENDUS FINANCIERS



TARIFS ET REDEVANCE



En 2022, les tarifs des droits de place sont les suivants :

Tarifs HT	
<u>Abonnés</u>	
Halle, le mètre linéaire	2,55
Extérieur, le mètre linéaire	1,67
<u>Volants</u>	
Extérieur, le mètre linéaire	3,07
Redevance animation, par commerçant et par tenue	1,50

En 2022, nous avons réglé la somme de 25 670,80 € due au titre de la redevance.

Période	Montant
Remboursement trop versé 2021	-5 000,00 €
1er trimestre 2022	7 667,70 €
2ème trimestre 2022	7 667,70 €
3ème trimestre 2022	7 667,70 €
4ème trimestre 2022	7 667,70 €
TOTAL	25 670,80 €

COMPTE PUBLICITE



Le compte publicitaire des marchés

Mois	Recettes HT	Dépenses HT
Solde 2021	23 881,61 €	
Janvier	1 534,33 €	2 490,00 €
Février	1 399,84 €	
Mars	1 659,38 €	
Avril	1 704,64 €	
Mai	1 876,00 €	1 740,91 €
Juin	1 773,63 €	
Juillet	1 963,50 €	
Août	1 641,80 €	
Septembre	1 881,07 €	
Octobre	1 881,90 €	
Novembre	1 773,10 €	
Décembre	1 837,70 €	14 572,12 €
TOTAL	44 808,50 €	18 803,03 €
Solde 2022		26 005,47 €

Nous percevons une participation publicitaire auprès de tous les commerçants des marchés afin de financer les animations qui ont pour but de dynamiser les marchés et fidéliser la clientèle.

Voici le détail des dépenses:

2021		Mai – Fête des Mères		Décembre - Noël	
Société	Prestation	Montant HT	Société	Prestation	Montant HT
CESAM	encart publicitaire	1 500,00 €	JC DECAUX	Panneau publicitaire	3 720,00 €
	Animation du 19/12	990,00 €	JC DECAUX	édition d'affiches	650,00 €
	TOTAL	2 490,00 €		édition des affiches & tickets tombola	684,20 €
				décoration de la halle	3 014,00 €
				chocolats & lots	4 573,92 €
				Animation musicale	1 300,00 €
				Animation	630,00 €
				TOTAL	14 572,12 €

L'ENTRETIEN DES MARCHÉS



Nettoyage

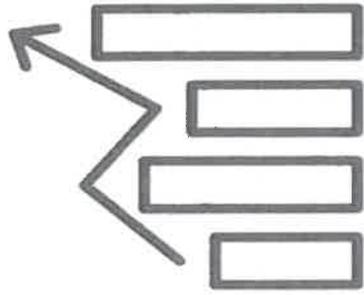
Le nettoyage des marchés est sous-traité avec la société Clair & Net.
Il n'y a pas eu d'incident dans le nettoyage à l'issue des tenues de marchés.
Un camion benne vient collecter les déchets du marché à l'issue de chaque tenue.

<i>Clair & Net</i>	Montant HT
Janvier	4 700,00 €
Février	4 700,00 €
Mars	4 700,00 €
Avril	4 700,00 €
Mai	4 700,00 €
Juin	4 700,00 €
Juillet	4 700,00 €
Août	4 700,00 €
Septembre	4 700,00 €
Octobre	4 700,00 €
Novembre	4 700,00 €
Décembre	4 700,00 €
TOTAL	56 400,00 €

Entretien des marchés

Société	Prestation	Montant HT
ORIAD	curage des canalisations et vidage du bac à graisse	1 277,20 €
TAQUET	travaux électricité marché Beauregard	125,00 €
ORIAD	curage des canalisations et vidage du bac à graisse	978,50 €
ORIAD	curage des canalisations et vidage du bac à graisse	978,5
GARNIERS STORE	rénovation des stores	2128,5
CLIMEX	vérification incendie	1245,27
QUALICONSULT	vérification installations électriques	504,00 €
	TOTAL	7 236,97 €

COMPTE D'EXPLOITATION



Les recettes TTC des marchés

<i>Les 4 marchés</i>	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	14 592,96 €	8 087,52 €	22 680,48 €
Février	13 435,85 €	7 774,10 €	21 209,95 €
Mars	14 410,60 €	12 635,93 €	27 046,53 €
Avril	15 751,60 €	11 126,81 €	26 878,41 €
Mai	17 464,23 €	11 865,92 €	29 330,15 €
Juin	15 577,12 €	11 832,48 €	27 409,60 €
Juillet	18 711,26 €	11 823,29 €	30 534,55 €
Août	17 465,70 €	8 718,52 €	26 184,22 €
Septembre	17 678,89 €	11 378,47 €	29 057,36 €
Octobre	17 923,83 €	10 821,09 €	28 744,92 €
Novembre	17 683,43 €	9 581,12 €	27 264,55 €
Décembre	18 164,24 €	9 932,48 €	28 096,72 €
TOTAL	198 859,71 €	125 577,73 €	324 437,44 €

<i>Marché du Centre</i>	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	13 582,93 €	3 352,08 €	16 935,01 €
Février	12 538,07 €	2 781,56 €	15 319,63 €
Mars	13 400,57 €	4 769,79 €	18 170,36 €
Avril	14 413,47 €	4 827,23 €	19 240,70 €
Mai	15 866,98 €	5 385,92 €	21 252,90 €
Juin	13 600,22 €	4 910,10 €	18 510,32 €
Juillet	16 792,53 €	5 006,82 €	21 799,35 €
Août	15 760,16 €	3 823,50 €	19 583,66 €
Septembre	15 760,16 €	4 772,99 €	20 533,15 €
Octobre	15 760,16 €	5 236,41 €	20 996,57 €
Novembre	15 760,16 €	4 196,15 €	19 956,31 €
Décembre	15 760,16 €	3 804,13 €	19 564,29 €
TOTAL	178 995,57 €	52 866,68 €	231 862,25 €

<i>Marché Beaugard</i>	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	1 010,03 €	4 279,44 €	5 289,47 €
Février	897,78 €	4 469,94 €	5 367,72 €
Mars	1 010,03 €	7 377,74 €	8 387,77 €
Avril	1 338,13 €	5 709,98 €	7 048,11 €
Mai	1 597,25 €	6 033,49 €	7 630,74 €
Juin	1 796,90 €	6 597,58 €	8 394,48 €
Juillet	1 918,73 €	6 388,60 €	8 307,33 €
Août	1 705,54 €	4 704,86 €	6 410,40 €
Septembre	1 918,73 €	6 159,26 €	8 077,99 €
Octobre	2 163,67 €	5 046,46 €	7 210,13 €
Novembre	1 923,27 €	4 923,21 €	6 846,48 €
Décembre	2 404,08 €	5 632,59 €	8 036,67 €
TOTAL	19 684,14 €	67 323,15 €	87 007,29 €

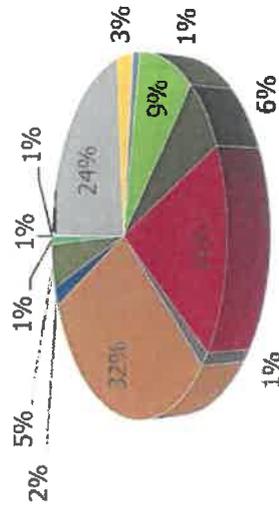
<i>Marché de Noailles</i>	Montant	TOTAL
Janvier	456,00 €	456,00 €
Février	522,60 €	522,60 €
Mars	488,40 €	488,40 €
Avril	589,60 €	589,60 €
Mai	446,51 €	446,51 €
Juin	324,80 €	324,80 €
Juillet	427,87 €	427,87 €
Août	190,16 €	190,16 €
Septembre	446,22 €	446,22 €
Octobre	538,22 €	538,22 €
Novembre	461,76 €	461,76 €
Décembre	495,76 €	495,76 €
TOTAL	5 387,90 €	5 387,90 €

RECETTES ABONNES & VOLANTS TTC	296 474 €	324 438 €	27 964 €
dont abonnés Centre	151 210 €	179 176 €	27 966 €
dont abonnés Beaugard	13 055 €	19 684 €	6 629 €
dont volants Centre	66 617 €	52 867 €	-13 750 €
dont volants Beaugard	57 040 €	67 323 €	10 283 €
dont volants Noailles	5 439 €	5 388 €	-51 €
dont volants La Coudraie	3 114 €	0 €	-3 114 €
REDEVANCES	47 613 €	25 671 €	-21 942 €
CA TTC NET	248 861 €	298 767 €	49 906 €
RECETTES HT	199 963 €	244 694 €	44 731 €
DEPENSES			
FLUIDES	0 €	0 €	0 €
FOURNITURES ADMINISTRATIVES- DIBTIC	150 €	150 €	0 €
NETTOYAGE	57 000 €	56 400 €	-600 €
ENTRETIEN	7 118 €	7 237 €	119 €
ASSURANCES	2 545 €	2 770 €	225 €
FRAIS SIEGE	17 997 €	22 022 €	4 025 €
COÛT DES SALAIRES INDIRECT	11 998 €	14 682 €	2 684 €
PUBLICITE	0 €	0 €	0 €
DECHETS (enlèvement 5 fois par semaine)	31 200 €	38 172 €	6 972 €
IMPOTS (organic, CFE, CVAE, carte grise)	4 240 €	3 078 €	-1 162 €
SALAIRES	71 181 €	76 792 €	5 611 €
AMORTISSEMENT NOUVEAU MARCHÉ	4 720 €	4 720 €	0 €
LA COUDRAIE	11 000 €	11 000 €	0 €
PROVISION POUR RISQUES	0 €	1 989 €	1 989 €
VARIATION PROVISION	90 €	90 €	0 €
FRAIS FINANCIERS			
TOTAL DEPENSES	219 239 €	239 102 €	19 863 €
RESULTATS	-19 276 €	5 592 €	24 868 €
IMPOTS	0 €	1 864 €	1 864 €
RESULTAT NET	0 €	3 728 €	3 728 €

Les « frais sièges » sont répartis selon les contrats, en fonction d'une clef de répartition. Ces frais représentent l'ensemble des frais qui ne peuvent être affectés de manière directe à un contrat donné. Ils représentent : les salaires du siège, la comptabilité, les loyers, les frais administratifs, etc...

Le poste « assurances » est également réparti en fonction d'une clef de répartition. Ce poste comprend l'assurance responsabilité civile, ainsi que l'assurance des halles en elles-mêmes, et des véhicules inhérents aux marchés (bennes à ordures, véhicules de montage).

Répartition des postes de dépenses.



- DEPENSES
- NETTOYAGE
- ASSURANCES
- COUT DES SALAIRES INDIRECT
- IMPOTS (organic, CFE, CVAE, carte grise)
- AMORTISSEMENT NOUVEAU MARCHÉ LA COUDRAIE
- FOURNITURES ADMINISTRATIVES-DIETIC
- ENTRETIEN
- FRAIS SIEGE
- DECHETS (enlèvement 5 fois par semaine)
- SALAIRES
- PROVISION POUR RISQUES

Comparatif 2022/2021

Les recettes des marchés de Poissy sont en hausse par rapport à 2021.

Quant aux dépenses, elles ont augmenté dans leur globalité entre 2021 et 2022.

En effet, certains postes tels que les frais siège, le coût des salaires indirects, les déchets et les salaires ont augmenté.

- Pour ce qui est des frais siège et du coût des salaires indirects, ils sont calculés en fonction d'un pourcentage des recettes, leur hausse est corrélative à celle du chiffre d'affaires.
- Quant aux déchets, cela s'explique par l'augmentation du prix à la tonne du traitement des déchets,
- Pour ce qui est des salaires, cela correspond à l'augmentation du SMIC horaire/



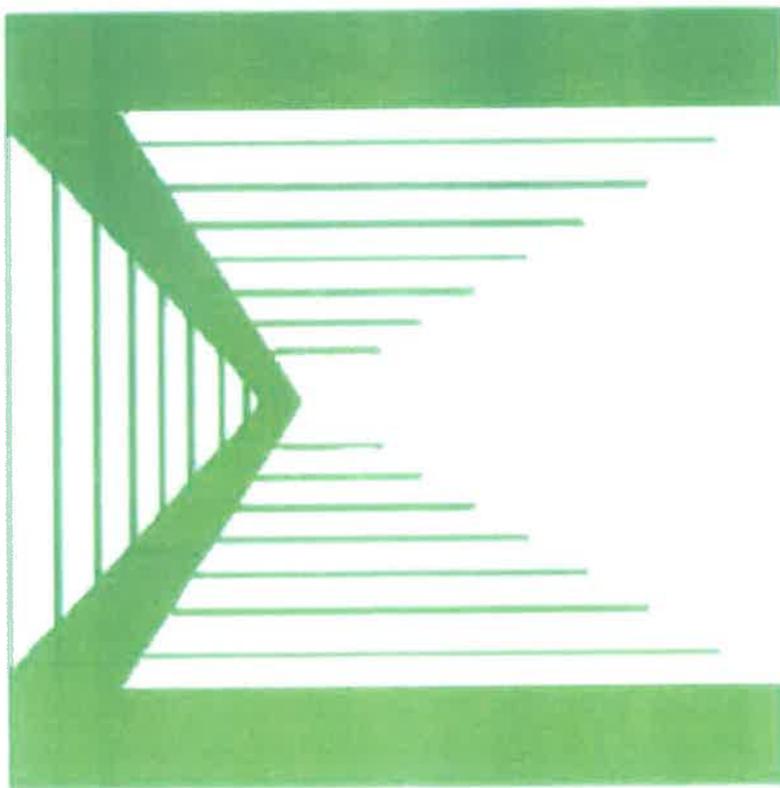
SAS MANDON

📍 3 Rue de Bassano - 75116 Paris

☎ 01.53.57.42.60

✉ contact@mandon.fr

🌐 <http://www.mandon.fr>



Document publié sur le [site de la ville](#) le 05/01/2024