

# DECISION DU MAIRE

N° 383

DATE  
10 mai 2024

**Conclusion d'un acte modificatif au marché n° 22-065 relatif à la construction d'un groupe scolaire pour la ZAC Rouget de Lisle, aux lots n°1 « VRD - Aménagements extérieurs - Aménagements paysagers – Mobilier extérieur », n°2 « Structure - Gros-œuvre », n°3 « Charpente bois – Charpente métallique », n°4 « Couverture - Etanchéité – Zinguerie », n°5 « Menuiseries extérieures », n°6 « Façades », n°7 « Serrurerie – Métallerie », n°8 « Menuiseries intérieures - Mobilier – signalétique », n°10 « Revêtements de sols - Revêtements muraux – Peinture », n°11 « Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie – Sanitaires », n°13 « Appareil élévateur » et n°14 « Equipements de cuisine »**

Le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L. 2122-22, 4<sup>ème</sup> alinéa, L.2131-1 et suivants,

Vu le Code de la commande publique, notamment les articles R. 2194-1 et suivants,

Vu la délibération n°2 du Conseil municipal du 11 juillet 2022 portant délégations accordées par le conseil municipal au Maire,

Vu la décision n°619 en date du 23 août 2022 attribuant les lots n°1 à 11, 13 et 14 du marché n° 22-065 relatif à la construction d'un groupe scolaire pour la ZAC Rouget de Lisle aux sociétés suivantes :

<b>LOTS</b>	<b>ATTRIBUTAIRES</b>
Lot n°1 : VRD - Aménagements extérieurs - Aménagements paysagers – Mobilier extérieur.	TERRIDEAL SEGEX
Lot n°2 : Structure - Gros-œuvre	LTE CONSTRUCTION
Lot n°3 : Charpente bois - Charpente métallique	RUBNER CONSTRUCTION BOIS
lot n°4 : Couverture - Etanchéité - Zinguerie	SARMATES
Lot n°5 : Menuiseries extérieures	DITER
Lot n°6 : Façades	PRIMISO
Lot n° 7 : Serrurerie – Métallerie	ESTRADE
Lot n°8 : Menuiseries intérieures - Mobilier - signalétique	SOCIETE NOUVELLE NORMEN
Lot n°9 : Cloisonnement - Doublage - plafonds	ITB
Lot n°10 : Revêtements de sols - Revêtements muraux - Peinture	OMNI DECORS
Lot n°11 : Chauffage - Ventilation -Climatisation - Plomberie - Sanitaires	HELIO ENERGIE
Lot n° 13 : Appareil élévateur	ORONA ILE DE FRANCE
Lot n° 14 : Equipements de cuisine	MEDINOX

Vu la décision n°556 du 4 juillet 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°1 pour les lots n°1 et 4 à 14,

Vu la décision n°557 du 4 juillet 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°1 pour le lot n°2,  
Vu la décision n°229 du 24 février 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°1 pour le lot n°3,  
Vu la décision n°848 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°1,  
Vu la décision n°849 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°2,  
Vu la décision n°558 du 4 juillet 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°3,  
Vu la décision n°851 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°5,  
Vu la décision n°852 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°7,  
Vu la décision n°853 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°13,  
Vu le budget communal,  
Vu le projet d'actes modificatifs,

Considérant que les lots n°1 à 8, 10, 11, 13 et 14 du marché n° 22-065 relatif à la construction d'un groupe scolaire pour la ZAC Rouget de Lisle, ont été confiés aux sociétés suivantes :

<b>LOTS</b>	<b>ATTRIBUTAIRES</b>
Lot n°1 : VRD - Aménagements extérieurs - Aménagements paysagers – Mobilier extérieur.	TERRIDEAL SEGEX
Lot n°2 : Structure - Gros-œuvre	LTE CONSTRUCTION
Lot n°3 : Charpente bois - Charpente métallique	RUBNER CONSTRUCTION BOIS
Lot n°4 : Couverture - Etanchéité - Zinguerie	SARMATES
Lot n°5 : Menuiseries extérieures	DITER
Lot n°6 : Façades	PRIMISO
Lot n°7 : Serrurerie – Métallerie	ESTRADE
Lot n°8 : Menuiseries intérieures - Mobilier - signalétique	SOCIETE NOUVELLE NORMEN
Lot n°10 : Revêtements de sols - Revêtements muraux - Peinture	OMNI DECORS
Lot n°11 : Chauffage - Ventilation -Climatisation - Plomberie - Sanitaires	HELIO ENERGIE
Lot n°13 : Appareil élévateur	ORONA ILE DE FRANCE
Lot n°14 : Equipements de cuisine	MEDINOX

Considérant que les actes modificatifs suivants n'ont pas été entérinés par les titulaires :

<b>LOTS</b>	<b>SOCIETES ATTRIBUTAIRES</b>	<b>N° de l'acte modificatif</b>
Lot n°4 : Couverture - Etanchéité - Zinguerie	SARMATES Agence Ile de France Ouest 30 Grande Rue 78910 Tacoignières	1 et 2
Lot n°8 : Menuiseries intérieures - Mobilier - signalétique	SOCIETE NOUVELLE NORMEN Route de Melleville 27930 Angerville-la-Campagne	1
Lot n°14 : Equipements de cuisine	MEDINOX 44, rue Blaise Pascal 93600 Aulnay-sous-Bois	1

Considérant qu'il convient de modifier la décision n°556 du 4 juillet 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°1 pour les lots n°1 et 4 à 14 pour annuler l'acte modificatif n°1 des lots n°4, 8 et 14,

Considérant qu'il convient d'annuler la décision n°850 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n° 4,

Considérant qu'une erreur matérielle s'est glissée dans l'article 2 de la décision n° 849 du 19 octobre 2023 relatif au montant TTC de l'acte modificatif n°2 du lot n°2 Structure-Gros œuvre,

Considérant que le montant de l'acte modificatif n°2 du lot n°2 s'élève en fait à 9 536,40 € TTC, et non à 8 996,40 € TTC,

Considérant qu'il convient de modifier ladite décision,

Considérant la réorganisation des prestations afin de faciliter le phasage des entreprises,

Considérant que l'exécution des travaux de construction du groupe scolaire est prolongée jusqu'au 30 juillet 2024,

Considérant que la durée initiale du marché n°22-065 n'est pas impactée,

Considérant que la prolongation de la durée d'exécution des travaux n'a pas d'incidence financière sur les lots,

Considérant qu'en cours de chantier des travaux supplémentaires se sont révélés nécessaires pour les lots suivants :

- Lot n°1 : acheminement, plantation et entretien d'arbres sur ouvrage terminé et remplacement du câble d'alimentation électrique de chantier
- Lot n°2 : ravalement des héberges de la cité Mabilles en brique et parpaings non enduits, réalisation des fondations du préau en deuxième phase, modification de la conception de la zone micro crèche, cuvelage complet du silo en sous-sol et percement des voiles béton pour le passage des fluides
- Lot n°4 : création de 2 escaliers pour l'accès des pompiers, fourniture et pose d'une ligne de vie sur les terrasses inaccessibles, suppression de l'isolant préau et modification du complexe de débord de toiture du R+2
- Lot n°8 : modification d'un bloc porte et fourniture de meubles
- Lot n°11 : dépose et repose de plomberie pour reprise placo et modification des radiateurs au rez-de-chaussée de l'école.

Considérant que ces modifications doivent être actées par la conclusion d'un acte modificatif,

## **DÉCIDE :**

### **Article 1 :**

L'article 1er de la décision n° 556 du 4 juillet 2023 est modifié comme suit : « De conclure un acte modificatif n° 1 aux lots n° 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 et 13 du marché n° 22-065 relatif à la construction d'un groupe scolaire pour la ZAC Rouget de Lisle ».

### **Article 2 :**

D'annuler la décision n°850 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 pour le lot n°4 Couverture – Etanchéité – Zinguerie avec la société SARMATES, sise 30 Grande Rue à Tacoignières (78910).

### **Article 3 :**

L'article 2 de la décision n° 849 du 19 octobre 2023 relative à la conclusion d'un acte modificatif n°2 au lot n°2 Structure-Gros œuvre attribué à l'entreprise LTE CONSTRUCTION, sise 8, rue d'Alembert à Saint Michel-sur-Orge (91240) est modifié comme suit : « De fixer les dépenses supplémentaires définies comme suit : Le montant de l'acte modificatif n°2 entraîne une plus-value de 7 947 € HT, soit 9 536,40 € TTC ».

**Article 4 :**

De conclure un acte modificatif avec les sociétés désignées ci-dessous, ayant pour objet :

- la prolongation de la durée d'exécution des travaux jusqu'au 30 juillet 2024 pour les lots n° 1 à 8, 10, 11, 13 et 14,
- des travaux supplémentaires pour les lots n° 1, 2, 4, 8 et 11 en fixant les dépenses supplémentaires comme suit :

<b>LOTS</b>	<b>SOCIETES ATTRIBUTAIRES</b>	<b>N° de l'acte modificatif conclu</b>	<b>Montant de l'acte modificatif</b>
Lot n°1 : VRD - Aménagements extérieurs - Aménagements paysagers – Mobilier extérieur.	TERRIDEAL SEGEX 4, boulevard Arago 91320 Wissous	3	7 487,92 € HT 8 985,50 € TTC
Lot n°2 : Structure - Gros-œuvre	LTE CONSTRUCTION ZI Techniparc 8, rue d'Alembert 91240 Saint-Michel-sur-Orge	3	58 130,47 € HT 69 756,56 € TTC
Lot n°3 : Charpente bois - Charpente métallique	RUBNER CONSTRUCTION BOIS Chemin des Marceaux 78710 Rosny-sur-Seine	3	–
Lot n°4 : Couverture - Etanchéité - Zinguerie	SARMATES Agence Ile de France Ouest 30 Grande Rue 78910 Tacoignières	1	23 781,93 € HT 28 538,32 € TTC
Lot n°5 : Menuiseries extérieures	DITER ZAC Les Bornes du Temps 8 bis Allée du Vieux Berger 80470 Argoeuves	3	–
Lot n°6 : Façades	PRIMISO 18 avenue Paul Langevin 95220 Herblay	2	–
Lot n°7 :- Serrurerie – Métallerie	ESTRADE 17 avenue marcelin berthelot 92390 Villeneuve-la-Garenne	3	–
Lot n°8 : Menuiseries intérieures - Mobilier - signalétique	SOCIETE NOUVELLE NORMEN Route de Melleville 27930 Angerville-la-Campagne	1	1 515,77 € HT 1 818,92 € TTC
Lot n°10 : Revêtements de sols - Revêtements muraux - Peinture	OMNI DECORS 82/84 Chemin de la Chapelle Saint-Antoine 95300 Ennery	2	–
Lot n°11 : Chauffage – Ventilation - Climatisation - Plomberie - Sanitaires	HELIO ENERGIE 60 rue de l'Industrie 78200 Buchelay	2	15 087,39 € HT 18 104,87 € TTC
Lot n° 13 : Appareil élévateur	ORONA ILE DE FRANCE ZAC du Petit Marais 9 rue des Amériques 94370 Sucy-en-Brie	3	–
Lot n° 14 : Equipements de cuisine	MEDINOX 44, rue Blaise Pascal 93600 Aulnay-sous-Bois	1	–

**Article 5 :**

D'imputer la dépense supplémentaire afférente à ces actes modificatifs sur les crédits inscrits au budget, nature 2313 et fonction 213.

**Article 6 :**

Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité (publication, affichage ou notification), auprès du Tribunal Administratif de Versailles (56, avenue de Saint-Cloud, 78000 Versailles) ou par voie dématérialisée, sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 7 :**

Une ampliation de la présente décision sera adressée à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Saint-Germain-en-Laye.

**Le Maire,  
Vice-Présidente de la Communauté Urbaine  
Grand Paris Seine et Oise,  
Conseillère régionale d'Ile-de-France,**

**#signature#**

**Sandrine BERNO DOS SANTOS**

Document publié sur le [site de la ville](#) le 27/05/2024