



Vilogia innove pour ses clients de Poissy

Un nouveau visage pour le patrimoine de Beauregard

Après les 200 logements de la place Savorgnan de Brazza en 2013, Vilogia entame la réhabilitation des résidences Racine, Blanche de Castille, Foucauld et Ronsard, soit 216 logements. Les entreprises ont été présentées aux locataires mardi 10 mai 2016. Ces travaux menés en site occupé s'accompagnent de la construction de 33 maisons modulaires sur les toits et de la construction d'un immeuble passif qui accueillera la nouvelle agence locale de Vilogia.

Réhabilitations

Maîtrise d'ouvrage : Vilogia S.A

Maîtrise d'œuvre : Virtuel Architecture (architecte) et ETHA (BET)

Entreprises :

- Brezillon (place Racine)

- Sicra Ile-de-France (Castille)

Investissement total : 9,4 M€ soit 43 500€ / logement

Les résidences Racine, Blanche de Castille, Foucauld et Ronsard font peau neuve **à partir de l'été 2016**.

Les travaux prévoient une isolation, un traitement et un embellissement des façades, ainsi qu'une réfection complète des parties communes (changements des blocs entrée, mise aux normes réglementaires, amélioration des locaux de tri sélectif).

Fin 2017, Vilogia aura réhabilité l'ensemble de son parc pisciacais



Des balcons de 4m² seront installés en façade pour chaque logement des résidences Blanche de Castille, Foucauld et Ronsard. L'accès s'y fera *via* des portes-fenêtres neuves.

A l'intérieur des logements, le ballon d'eau chaude sera changé tout comme les fenêtres qui seront équipées de volets roulants. Une VMC sera créée pour pallier les problèmes de ventilation et d'humidité rencontrés dans certains logements. Toutes les installations sanitaires (WC, douche, évier) seront également changées, l'occasion d'installer des robinets thermostatiques. Enfin, les pièces d'eau seront refaites (sols, murs et plafond) en fonction des états des lieux.

Le label BBC Effinergie a été demandé: la consommation des logements devrait **passer d'une étiquette D ou E à une étiquette B**, permettant aux locataires de mieux maîtriser leurs factures d'énergie.

Au total, 6 ascenseurs seront installés desservant ainsi un tiers des cages d'escaliers des résidences Blanche de Castille, Foucauld et Ronsard. Ils permettront notamment d'accéder aux toits où des logements neufs verront le jour. **Lors des demandes de mutation, une attention particulière sera portée aux personnes âgées pour leur permettre d'intégrer un logement desservi par ce nouveau service.**

Des balcons seront installés en façade



CONTACT PRESSE

Pierre-François Decourcelle

pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr

07.86.66.00.03

www.vilogia.fr



Vilogia innove pour ses clients de Poissy

Réhabilitation, surélévation et bâtiment passif



33 logements neufs sur les toits

Maîtrise d'ouvrage : Vilogia S.A
**Maîtrise d'œuvre : Virtuel Architecture (architecte)
 et ETHA (BET)**
Entreprise : Sicra Ile-de-France
Investissement : 5,3 M€



La construction de logements neufs à l'occasion d'une réhabilitation permet de financer des investissements lourds tels que l'installation d'ascenseurs.

Au total 33 logements neufs conventionnés en PLS, des maisons modulaire en bois (9 T2, 19 T3 et 5 T4), seront construits sur les toits des résidences Castille, Foucauld et Ronsard. **Ces logements seront construits en atelier dans les Deux-Sèvres (par l'entreprise Construction Millet Bois) puis acheminés par convoi exceptionnel à Poissy à partir de septembre 2016** avant d'être montés et assemblés sur les toits. Livraison fin 2017.

Bâtiment passif

Maîtrise d'ouvrage : Vilogia S.A
**Maîtrise d'œuvre : Virtuel Architecture (architecte)
 et ETHA (BET)**
Investissement : 2,5 M€

En fin d'année 2016, la construction d'un immeuble passif de 3 étages débutera face au lycée Le Corbusier. Cette réalisation vise l'obtention du **label PassivHaus**, attribué en France par l'association La Maison Passive. L'obtention d'un tel résultat passe par une étanchéité renforcée de l'enveloppe (triple vitrage), la mise en place d'une VMC double flux mais aussi par une exploitation maximale de l'ensoleillement et la récupération de la chaleur des eaux usées.

L'immeuble comptera 15 logements conventionnés en PLS (3 T1, 6 T2, 4 T3 et 2 T4) et accueillera en rez-de-chaussée la future agence locale de Vilogia ainsi qu'un local d'activité. Livraison fin 2017.

Une nouvelle agence Vilogia au RDC
d'un immeuble passif



CONTACT PRESSE

Pierre-François Decourcelle
pierre-francois.decourcelle@vilogia.fr
07.86.66.00.03
www.vilogia.fr

Partenaire du développement économique local

En seulement 10 ans, Vilogia s'est imposé comme un acteur majeur, parmi les 20 premières ESH en Ile-de-France. Nos équipes sont implantées dans tous les départements franciliens et accompagnent au quotidien près de **21 000 personnes logées dans un parc de plus de 9 500 logements**. Acteur de la transformation des quartiers, Vilogia travaille en permanence à l'amélioration de son patrimoine avec **plus de 270 réhabilitations en 2014**. Notre groupe s'engage également en faveur du logement spécifique, en partenariat étroit avec les collectivités locales.

Acteur de la transformation des Villes

Hier, aujourd'hui et demain, Vilogia Paris Métropole accompagne la transformation des quartiers. Engagé dans plusieurs opérations de renouvellement urbain -dont 8 projets ANRU, Vilogia a achevé 216 déconstructions, construit 270 logements neufs et réhabilité 691 logements pour un investissement total de plus de 83 millions d'euros. Nos équipes travaillent également avec les territoires concernés par le NPNRU afin de poursuivre cet effort considérable pour la qualité de Ville.

Chiffres-clés régionaux (2014)

- Plus de 9 500 logements (2016) dans tous les départements franciliens et Paris
- 21 000 personnes logées, dont 800 nouveaux clients en 2014
- 135 collaborateurs dont 45 gardiens
- 1 agence commerciale et 11 bureaux de gestion
- 272 logements livrés, 382 logements acquis, près de 1000 constructions lancées
- Près de 150 millions d'euros investis dans le logement à l'échelle régionale
- Plus de 270 réhabilitations pour un montant de 18 millions d'euros
- 8 projets de Rénovation urbaine sur le territoire francilien

Une stratégie nationale au service des Métropoles

Groupe privé d'immobilier social, Vilolia est adossé à **un patrimoine locatif de plus de 65 000 logements dans les principales zones tendues** : Lille Métropole, Paris Métropole, Nantes Métropole, Lyon Métropole, Grand Sud (Marseille), Bordeaux Métropole, Grand Est (Nancy-Metz, Strasbourg).

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Vilolia S.A, 3è Entreprise Sociale pour l'Habitat de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

*2 ESH : Vilolia S.A, Logifim Groupe Vilolia - 2 coopératives HLM : Vilolia Premium, Vilolia Maison Familiale Lorraine - 1 SA : SEMI Blanquefort.

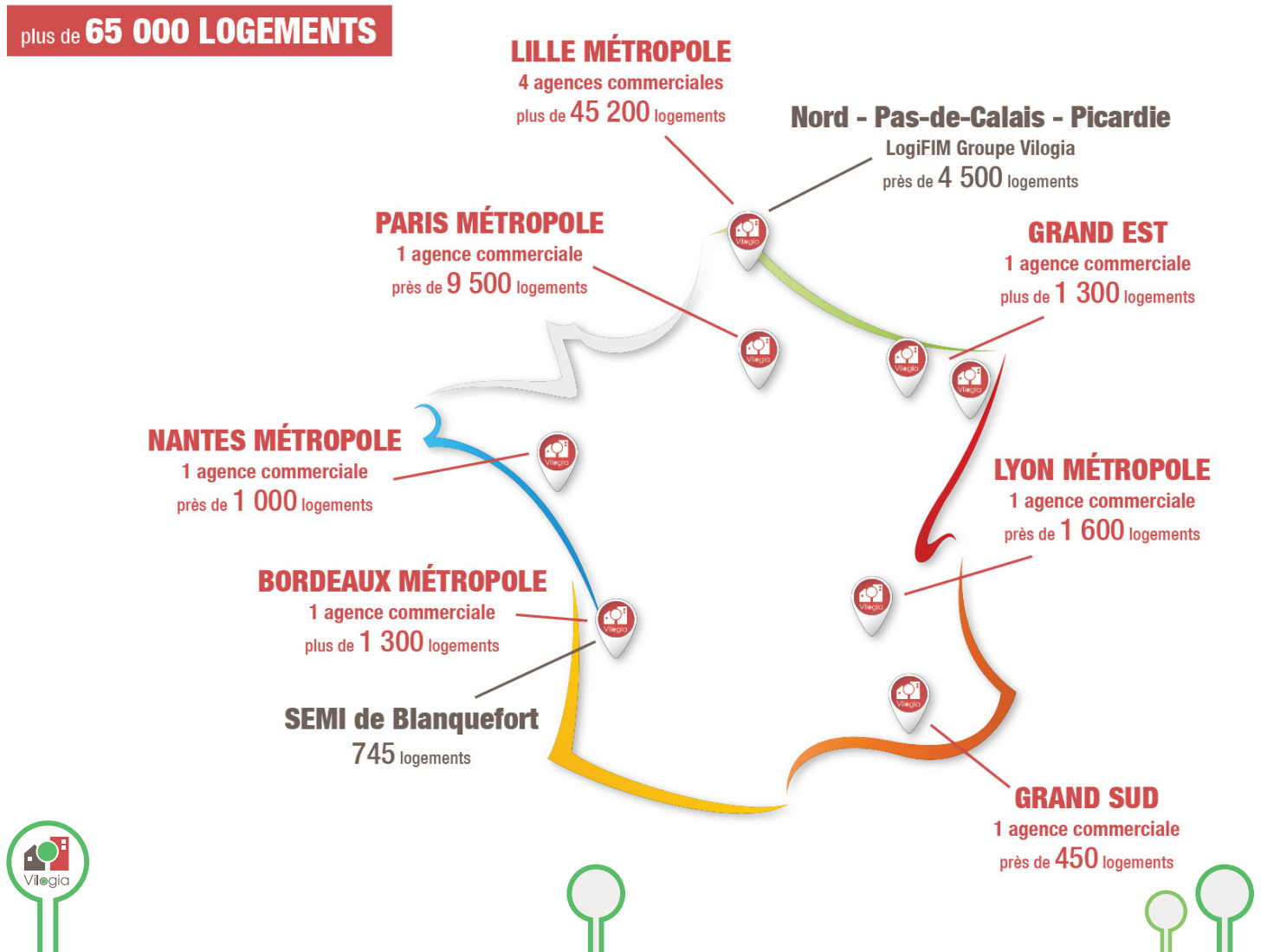
Vilolia S.A est l'une des 6 ESH à bénéficier d'un **agrément national**. Avec près de **2 000 logements neufs livrés par an**, Vilolia est l'un des acteurs immobiliers les plus dynamiques du secteur. Son objectif : **loger en priorité les salariés aux revenus modestes et accompagner le développement économique des territoires**.

A. 3 axes majeurs de développement

A travers son projet **stratégique Ambition 2020**, Vilolia poursuit son développement patrimonial sur son territoire d'origine (la métropole lilloise) et dans les principales métropoles françaises.

Ce développement se décline selon 3 axes stratégiques majeurs :

- **Créer de nouvelles solutions-logements** sur-mesure dans les principales métropoles
- **Mettre nos expertises** au service du développement économique des territoires.
- **Produire et transformer un parc immobilier adapté** aux enjeux environnementaux et énergétiques



B. Une organisation au cœur des territoires

Bailleur incontournable de la métropole lilloise depuis plus d'un siècle Vilogia a enclenché son développement national dès les années 2000. Bailleur incontournable de la métropole lilloise depuis plus d'un siècle, Vilogia a enclenché son développement national dès les années 2000. Depuis 2016, l'ESH LogiFIM a rejoint le Groupe, se spécialisant dans le développement du patrimoine et la gestion immobilière en région Nord-Pas-de-Calais-Picardie (hors Métropole lilloise) tandis que sur Blanquefort la SEMI est en cours d'acquisition. Ces rapprochements participent à la consolidation du groupe national, tout comme le développement patrimonial.



Pour accompagner ce développement, Vilogia s'appuie sur une organisation centrée sur deux champs d'expertise :

- la **gestion immobilière** pour assurer un haut niveau de service partout en France
- le **développement immobilier** pour améliorer le cadre de vie dans les zones tendues.

Avec l'appui des métiers supports, chaque équipe en région remplit ces missions grâce à une relation de proximité avec tous les acteurs locaux.

C. Un partenaire économique local

Engagé dans une démarche RSE, Vilogia participe activement à **la vie économique dans ses régions d'implantation, aux côtés des collectivités locales et des entreprises.**

En 2014, malgré un ralentissement généralisé de l'économie française, **le montant global des achats réalisés par Vilogia est resté stable avec 112 millions d'euros.** 85 appels d'offres – soit près de 500 marchés – ont été attribués à 212 entreprises différentes réparties sur les territoires.

D. Privilogia : notre label qualité

Qu'ils soient à Paris, Lille, Nancy, Bordeaux ou Lyon, nos clients ont droit à la même qualité de service.

Vilogia s'y engage et a lancé en novembre 2013 le label Privilogia, qui garantit à tous qualité, confort et proximité.

Cette démarche témoigne de notre volonté d'assurer **une qualité de service identique partout en France.**



CHIFFRES-CLÉS NATIONAUX

- 1 000 collaborateurs
- Plus de 65 000 logements locatifs
- 120 000 personnes logées
- Présence dans 7 régions en France
- Un réseau de 10 agences commerciales
- 369,6 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2014
- 400 millions d'euros investis dans les logements partout en France (constructions, acquisitions, réhabilitations, améliorations)
- Plus de 92 millions d'euros investis dans le gros entretien et l'entretien courant de notre patrimoine
- Plus de 1 700 logements neufs livrés en 2014
- Plus de 1 700 constructions lancées en 2014
- Plus de 800 réhabilitations réalisées en 2014
- Vilogia est engagé dans 16 projets de Rénovation urbaine

Président ● **Jean-Pierre GUILLON**

Directeur Général ● **Philippe RÉMIGNON**

Directeur de la Communication ● **Marianne DAIGNAN**

Vilogia - 74, rue Jean Jaurès - CS 10430 - 59 664 Villeneuve d'Ascq Cedex
Département Communication ● 03 59 35 50 30



www.vilogia.fr