

Réunion de quartier avec les habitants de La Coudraie

Afin de présenter les chantiers qui vont démarrer cet été, la Ville a organisé, lundi 29 mai, une réunion avec les habitants du quartier de La Coudraie. Pour l'occasion, aux côtés des élus et des services de la municipalité, les acteurs de la rénovation du quartier (Grand Paris Aménagement, France Habitation, Foncière Logement, Terralia, Nexity, Bouygues...) s'étaient déplacés pour répondre aux questions des habitants.

« Grand Paris Aménagement » a d'abord présenté les travaux à venir au cours des prochains mois sur les espaces publics de La Coudraie.

Des aménagements vont être effectués sur le parvis de l'école et un parking va être réalisé à l'entrée du quartier. Concernant les espaces verts, les abords de l'aire de jeux située à côté du bâtiment J vont être terminés rapidement alors que l'aménagement de l'espace derrière le bâtiment S (comprenant des jardins partagés et une autre aire de jeux) va démarrer prochainement pour une livraison en septembre.

En septembre/octobre, des points d'apports volontaires pour la collecte des ordures vont être installés. Ils faciliteront la gestion des déchets et assureront un cadre de vie plus agréable.

Sur le plan des constructions, les premiers bâtiments de Nexity et de Bouygues seront livrés en fin d'année alors que les travaux des deuxièmes programmes immobiliers de ces promoteurs ont déjà démarré.

Très attendu, le chantier de « Foncière Logement » qui comprendra l'accession sociale, devrait lui démarrer fin 2017 pour une livraison 12 à 14 mois plus tard.

Dès cet été, une étape importante de la rénovation urbaine du quartier sera franchie avec la démolition des deux barres historiques.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les nuisances, a insisté le représentant d'Eiffage. Cela comprend le cloisonnement des pièces lors du retrait de l'amiante et l'arrosage à la source lors du grignotage des bâtiments afin d'éviter la dispersion des poussières.

Certains habitants se sont inquiétés des conséquences sur la santé en cette période de construction intense. Le maire Karl Olive en fait l'une de ses priorités en assurant que « le service hygiène et sécurité passera régulièrement pour s'assurer qu'il n'y a aucun danger pour la santé des habitants ». Avant de rappeler qu'il s'était déjà élevé par le passé « contre la conduite d'une opération de rénovation urbaine alors que les habitants sont toujours dans le quartier. On voit aujourd'hui toutes les difficultés que cela engendre. »

L'une des autres difficultés évoquées concerne les horaires des chantiers : Grand Paris Aménagement a indiqué que les camions pouvaient arriver à 7h du matin du lundi au vendredi et à 8h le samedi. En cas de convois exceptionnels, des entrées dans le quartier sont possibles jusqu'à minuit. Les travaux ne peuvent démarrer eux qu'à partir de 8h. En dehors de ces horaires, les hommes "trafic" peuvent interdire le passage des camions ou appeler la police municipale en cas d'infraction. Les habitants eux-mêmes peuvent signaler ces infractions en appelant la police municipale au 01 39 22 00 00.

Par la suite, des habitants se sont légitimement interrogés sur le changement d'adresse induit par les nouvelles rues créées, s'inquiétant notamment des démarches administratives et de leur coût.

France Habitation a répondu que les noms des rues actuelles seraient conservés encore deux ans et qu'un dispositif d'accompagnement, avec l'association APES était prévu.

Des permanences sont prévues le 28 juin, le 5 juillet et le 30 août de 14h à 18h30 au bureau d'accueil du bâtiment E pour aider les habitants dans leurs démarches administratives.

Quant aux frais engendrés par ces changements à La Poste, ils sont inexistantes.

Lors de ce même échange, la Ville a par ailleurs constaté l'attachement des habitants à l'ancien nom de l'axe principal, rue des Migneaux. Le Maire, souhaitant répondre à cette demande des habitants, proposera donc en Conseil Municipal que la rue de Migneaux ne change finalement pas de nom au profit de la rue Dheepan.

Le collectif des locataires a ensuite interrogé France Habitation sur la facturation du stationnement « ce qui n'était pas prévu dans la charte de relogement », selon eux. « **Des décisions ont été prises il y a des années en matière de rénovation urbaine**, a répondu le représentant de France Habitation. **Aujourd'hui, nous avons fait des investissements et nous devons les poursuivre.** » Pour Karl Olive « **nous allons vérifier le contenu de la charte. Et il devra être respecté à la lettre !** ».

Parmi les autres problèmes soulevés par les habitants, la présence de rats dans le quartier. « **Nous interviendrons tant qu'il le faut, a réagi France Habitation. Nous devons tous travailler sur la gestion des déchets sur l'ensemble du quartier.** » « **Le service hygiène et sécurité se déplacera également** », a affirmé le maire Karl Olive. « **A cet égard, je suis ravi que des points d'apports volontaires, enterrés, soient bientôt installés.** » Des réunions de coordination entre France Habitation et le service hygiène de la ville doivent permettre d'aboutir prochainement à un plan d'action global pour lutter contre ce phénomène.

Les membres du conseil municipal ont également tenu à rassurer les habitants qui s'interrogeaient au sujet du zonage du quartier de la Coudraie en ZAC (Zone d'Aménagement Concertée). La Coudraie reste bien une zone prioritaire de Poissy.

Des jeunes du quartier ont ensuite demandé au maire si la fête du quartier, prévue le 8 juillet, pouvait être décalée pour que plus de monde puisse y assister. « **Nous allons la reprogrammer en septembre** », a répondu l'édile, ce qui, après concertation des représentants des habitants se confirme. La fête du quartier aura donc lieu le samedi 9 septembre.

Dernier point abordé lors de la réunion, la connexion internet défaillante. « **Nous travaillons avec Orange qui déploie la fibre dans tout Poissy**, a indiqué France Habitation. **L'opérateur vient de commencer à la tirer dans le quartier mais nous n'avons pas encore de date précise concernant sa mise en service.** » Avant que Karl Olive ne rajoute l'importance à ses yeux du « **haut débit pour tous** ».

La Ville de Poissy remercie tous les intervenants de cette réunion ainsi que les habitants pour leur participation à ces échanges.



LA COUDRAIE



Tawfik BOUZNADA

📧 ref-coudraie@ville-poissy.fr



Michèle DE VAUCOULEURS
Adjointe déléguée à la vie des quartiers