

Alors que l'enquête publique sur les premiers permis de construire est en cours et que la commercialisation des premiers logements a débuté avec succès cet été, le futur quartier Maurice-Clerc dévoile ses atouts, entre habitat diversifié, résidence seniors et respect de l'environnement.

Le site de l'ancien centre sportif du groupe PSA à Poissy, situé en contrebas de La Coudraie, le long de la rue de Migneaux va prochainement céder la place à un quartier flambant neuf de 450 logements en accession. Celui-ci accueillera également une résidence services seniors de 120 logements autour d'un château réhabilité, ainsi que des commerces en entrée de quartier. Les premiers travaux doivent démarrer au début de l'année 2019.

Ce projet privé qui fera l'objet de deux phases est porté par un groupement réunissant l'aménageur Citallios et le promoteur Nexity Appolonia. Un réaménagement du site mené en concertation avec la Ville et rendu possible grâce à l'implication de la municipalité et de ses services ainsi que de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O), entre autres sur la révision du plan local d'urbanisme (PLU) et les interventions sur la voirie rue de Migneaux.

**Le projet fera l'objet de deux phases**

**PHASE 1** La première sera construite au sud du projet. Elle comprendra la réalisation de la résidence services seniors ; la construction de 116 logements en petits immeubles collectifs du programme Instants Nature de Nexity et de locaux de services et commerces en rez-de-chaussée ; la réalisation du jardin du château et la liaison avec La Coudraie.

**PHASE 2** La deuxième phase sera construite au nord du projet et comprendra la réalisation d'environ 310 logements sous la forme de maisons individuelles, d'un habitat intermédiaire de logements superposés et de petits collectifs ainsi que la réalisation du jardin central.

**calendrier**

<b>SEPTEMBRE 2017</b>
Acquisition des terrains par Nexity
<b>MARS ET AVRIL 2018</b>
Dépôt des premiers permis de construire de l'opération (résidence services seniors et logements en accession - phase 1) et dépôt de l'étude d'impact relative à l'ensemble de l'opération.
<b>AOÛT 2018</b>
Lancement de l'enquête publique
<b>2021</b>
Livraison des premiers logements
<b>À PARTIR DE 2020/2021</b>
Réalisation de la phase 2 (310 logements et jardin central)



# LE QUARTIER MAURICE-CLERC VA SORTIR DE TERRE



**LES CHIFFRES-CLÉS**

- 4,2ha > la superficie du terrain de l'opération
- 570 > le nombre de logements dont 450 en accession et 120 dans une résidence services seniors
- 630m² > de locaux d'activités et services
- 525 > places de parking
- 23 870m² > d'espaces verts
- 2 agences d'architectes sur le projet logements (MAES et Atelier Castro) sur les premiers lots réalisés.



**Sandrine Dos Santos, adjointe à l'urbanisme et à la stratégie foncière**

## UN PROJET PLEINEMENT INSCRIT DANS SON ENVIRONNEMENT

« Lorsque nous avons été informés de la vente de l'ancien centre sportif de PSA, nous avons compris qu'il y avait là une très belle opportunité de créer une continuité urbaine entre La Coudraie et les autres quartiers de la ville. Nous avons immédiatement engagé la discussion et établi un cahier des charges pour le futur aménageur. Nous voulions tout d'abord que le château, emblème du centre Maurice-Clerc, soit restauré et que son usage soit à destination des aînés, dans une résidence seniors qui manque actuellement sur Poissy. Nous avons également demandé que soit développée une offre pavillonnaire, que des tarifs privilégiés soient accordés aux Pisciacais - comme ce fut le cas lors du lancement de la commercialisation du programme Instants Nature - et insisté pour que le projet s'inscrive parfaitement dans son environnement en accordant une place importante aux espaces verts. »

**L'INFO EN +**  
Le groupement Citallios/Nexity va financer l'extension de l'école Robert-Fournier afin que celle-ci puisse accueillir quatre classes supplémentaires et répondre aux nouveaux besoins générés par le projet.



**UNE RÉSIDENCE SENIORS AUTOUR DU CHÂTEAU**

Le château XIX<sup>e</sup> siècle va bénéficier d'une réhabilitation et retrouver une nouvelle vie en accueillant les espaces communs de la future résidence services seniors de 120 logements. Deux bâtiments se déploieront de part et d'autre du château auquel ils seront connectés. Ce dernier proposera de nombreux services aux résidents, services qui seront également ouverts au public extérieur pour créer du lien avec le quartier.



**UN QUARTIER TOURNÉ VERS LA NATURE**

La nature sera au cœur du projet Maurice-Clerc avec un jardin central de pelouses et de landes offrant une grande perspective dans l'axe du château. Une véritable coulée verte, colonne vertébrale du quartier qui le traversera du nord au sud, entrecoupée au niveau d'une placette centrale par un verger de fruitiers et une promenade reliant La Coudraie à la rue de Migneaux. La zone humide et sa mare, situées au nord du projet, à proximité de la future zone pavillonnaire, ainsi que la futaie sous le plateau de La Coudraie, seront par ailleurs préservées.



**UN HABITAT DIVERSIFIÉ**

Le projet Maurice-Clerc a été conçu pour maintenir et développer une offre de logements abordables pour les jeunes ménages, les familles, les seniors. Celui-ci proposera une offre diversifiée entre petits immeubles le long de la rue de Migneaux (phase 1) et à l'emplacement des anciens gymnases (phase 2), maisons superposées qui borderont le jardin central (phase 2), villas côté Hameau de Migneaux, au nord du projet (phase 2).

## L'enquête publique se poursuit

L'enquête publique portant sur les premiers permis de construire du quartier Maurice-Clerc (construction de 116 logements en accession et d'une résidence seniors de 120 logements) et sur l'étude d'impact du projet sur l'environnement se poursuit jusqu'au samedi 22 septembre 2018 inclus, à la Direction de l'urbanisme et de la stratégie foncière, 112ter, rue du Général-de-Gaulle. Le dossier y est consultable du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 ainsi que sur le site [www.ville-poissy.fr](http://www.ville-poissy.fr). Le commissaire enquêteur assurera une permanence le samedi 22 septembre de 9h à 12h à la Direction de l'urbanisme et de la stratégie foncière.

## INSTANTS NATURE À DÉCOUVRIR EN 3D

Lancée en juin, avec un premier week-end réservé aux Pisciacais, la commercialisation des 116 logements du programme "Instants Nature" de Nexity rencontre un beau succès (une quarantaine de réservations enregistrées). Les bâtiments collectifs en accession sont à découvrir à travers une étonnante maquette 3D installée dans la bulle de vente, route des Quarante Sous et visible sur le site du promoteur.

