



POISSY BEAUREGARD

**PROJET URBAIN DU
SECTEUR BEAUREGARD -
POISSY**

Réunion publique - 04/12

0.

Introduction

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Trois principales étapes s'inscrivent dans le plan de travail d'ici au 1^{er} trimestre 2018 :

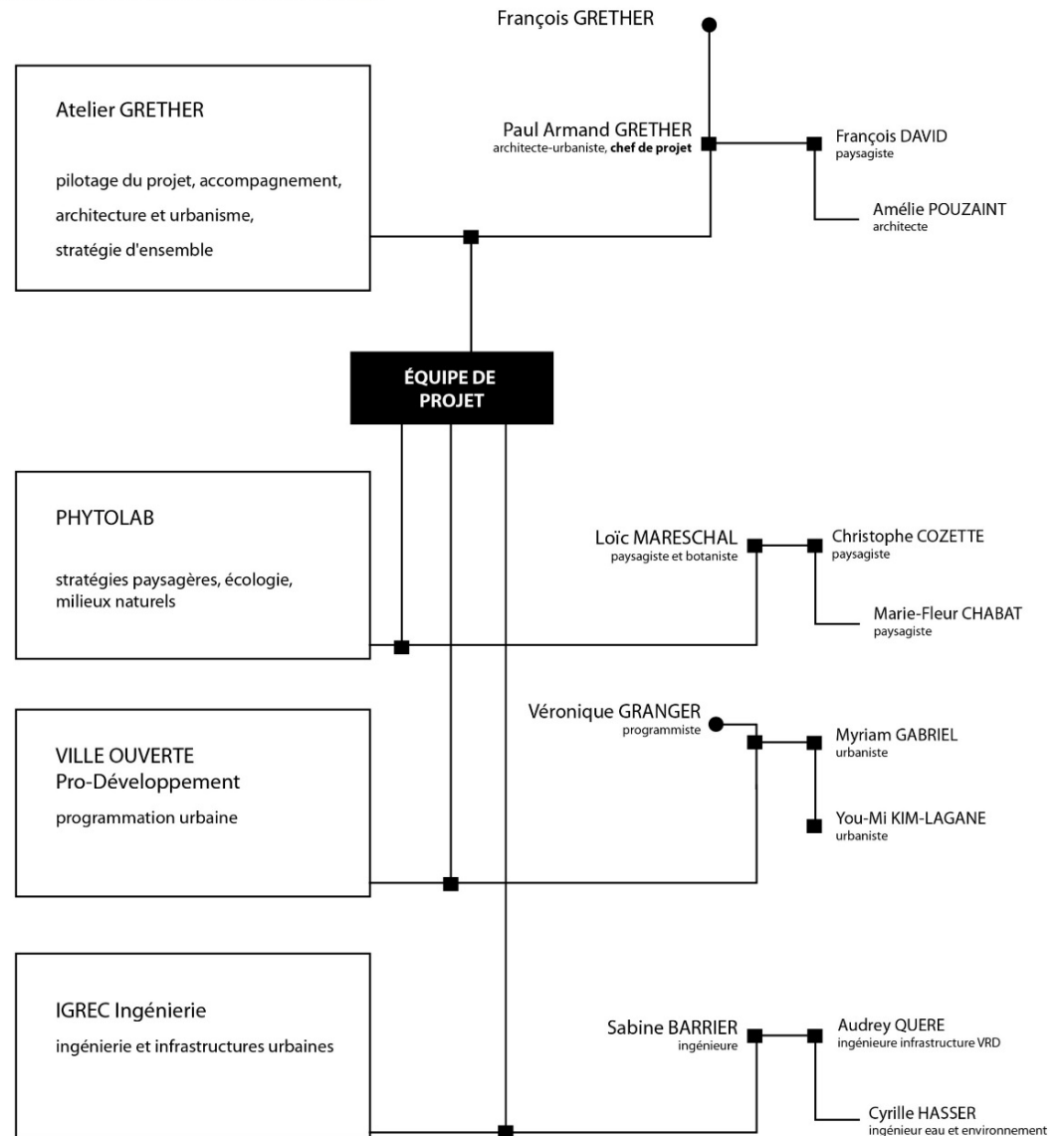
- **Établissement d'un diagnostic prospectif**
- **Mise au point de scénarios différenciés**
- **Formalisation d'un plan de référence (dossier PRIOR) selon scénario retenu**

La démarche de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine fait l'objet d'un travail croisant :

- Visites de terrains et prise de connaissance des études et projets
- Production au sein des agences et échanges techniques avec GPS&O
- Entretiens individuels selon besoins
- Deux d'ateliers « professionnels »
- Trois temps d'échanges avec le conseil citoyen
- Pré-validation au sein de Comités Techniques
- Validation des principale étapes en Comité de Pilotage

MANDATAIRE

et interlocuteur principal de la maîtrise d'ouvrage



OBJECTIFS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

1. Présenter les grandes lignes du diagnostic
2. Présenter les intentions et premières pistes d'aménagement et de programmation
3. Recueillir l'avis des participants pour enrichir les propositions de l'équipe-projet

- **Trois temps de présentation :**
 - 1 – Retour sur les éléments de diagnostic
 - 2 – Présentation des intentions d'aménagement
 - 3 – Proposition de scénarii
 - 4 – Pour une première étape
- **Echanges avec le public**
- **Restitution des points clés**

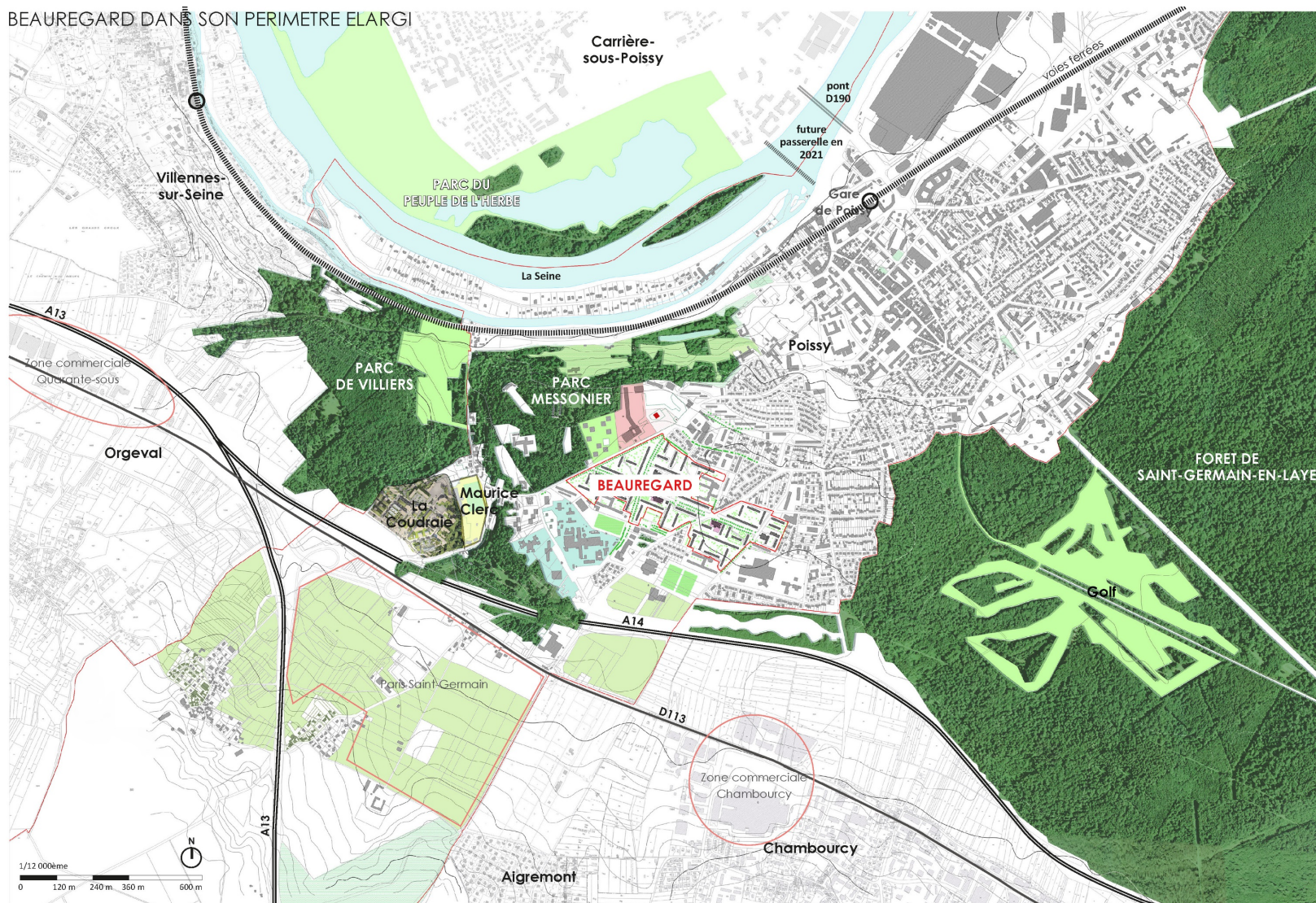
1.

**Principaux enseignements
du diagnostic**

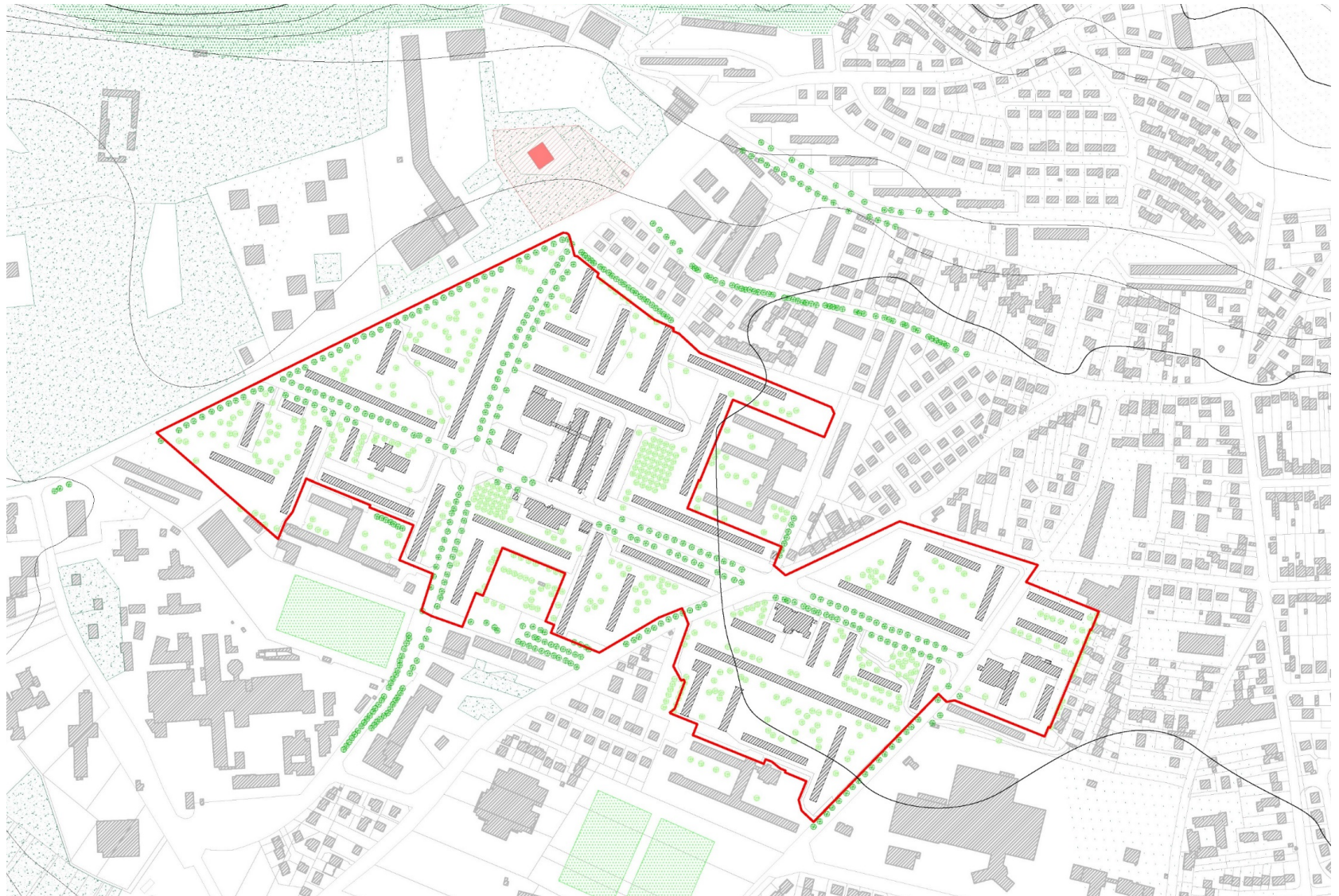
PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE



CADRE DE VIE _ une trame végétale à valoriser en lien avec les espaces naturels voisins



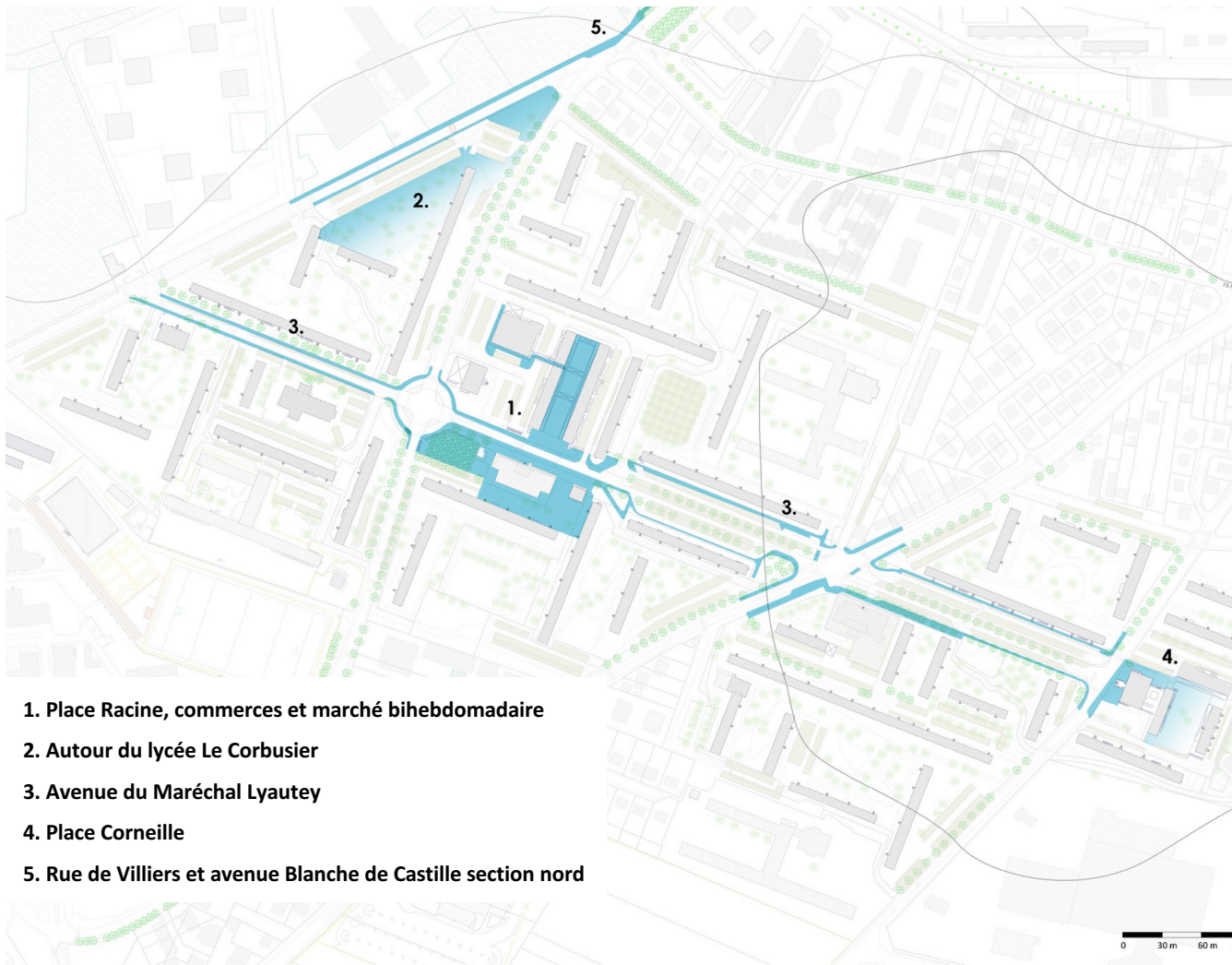
PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE



CADRE DE VIE



CADRE DE VIE _ des espaces publics majeurs



1. Place Racine, commerces et marché bihebdomadaire
2. Autour du lycée Le Corbusier
3. Avenue du Maréchal Lyautey
4. Place Corneille
5. Rue de Villiers et avenue Blanche de Castille section nord



CADRE DE VIE _ cœurs d'îlots et aires de jeux

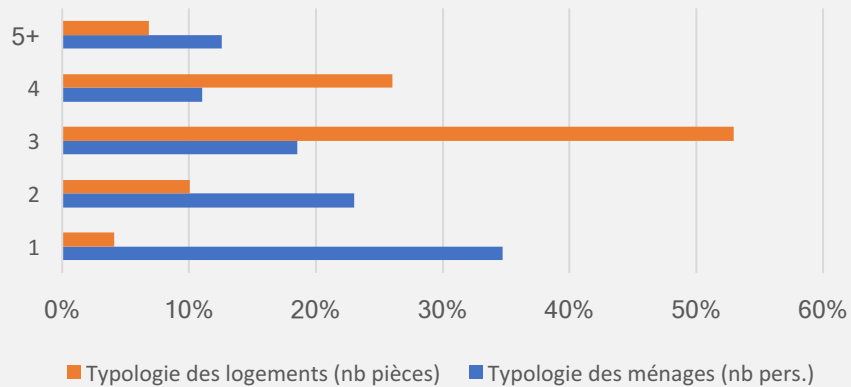


L'OFFRE RÉSIDENTIELLE _ une architecture datée, en voie de dégradation (hors réhabilitations)

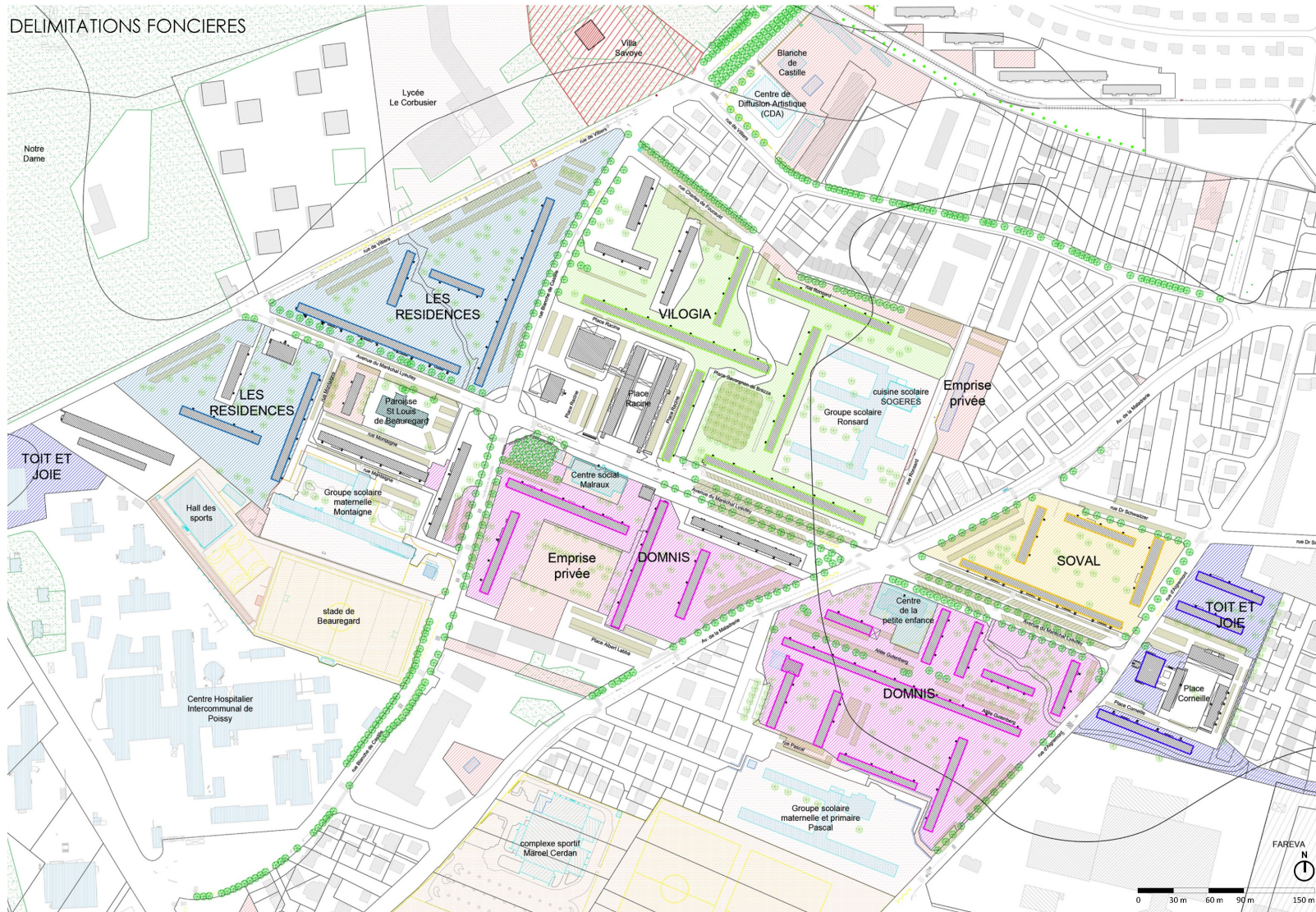
Une architecture répétitive, qui cumule plusieurs inconvénients :

- Densité bâtie faible et îlots privatifs excessivement vaste
- Très grande longueur de certaines barres, faible épaisseur du bâti
- Typologie déséquilibrée avec une prépondérance de T3
- Manque d'adresse sur rue et accès pompiers déficients
- Absence de rez-de-chaussée de plain-pied et défauts d'accessibilité
- Absence de prolongements extérieurs : balcons, terrasses, loggias, etc.

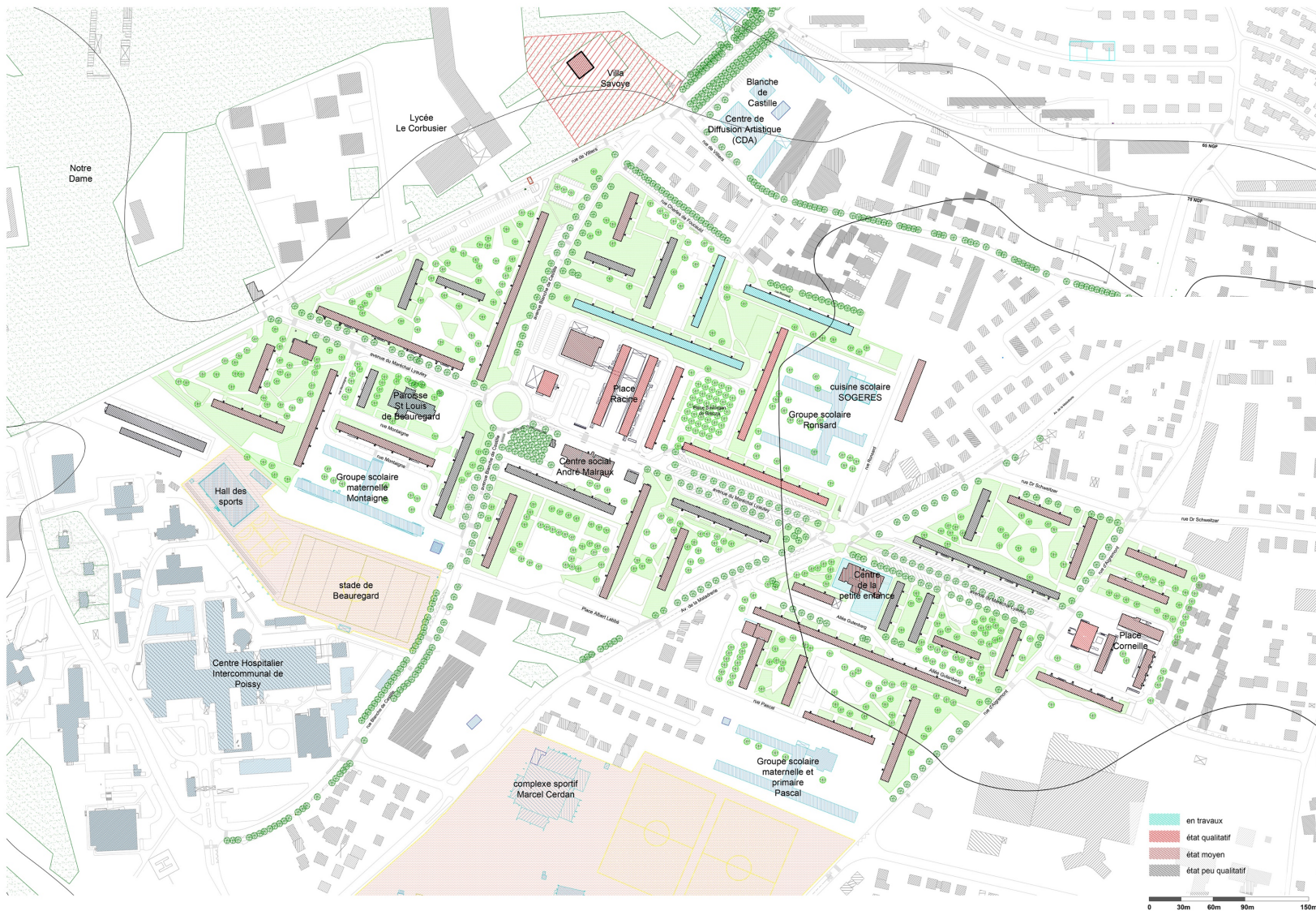
Typologie des logements versus typologie des ménages à Beaugerard



L'OFFRE RÉSIDENTIELLE _ une confusion dans la limites des emprises publiques



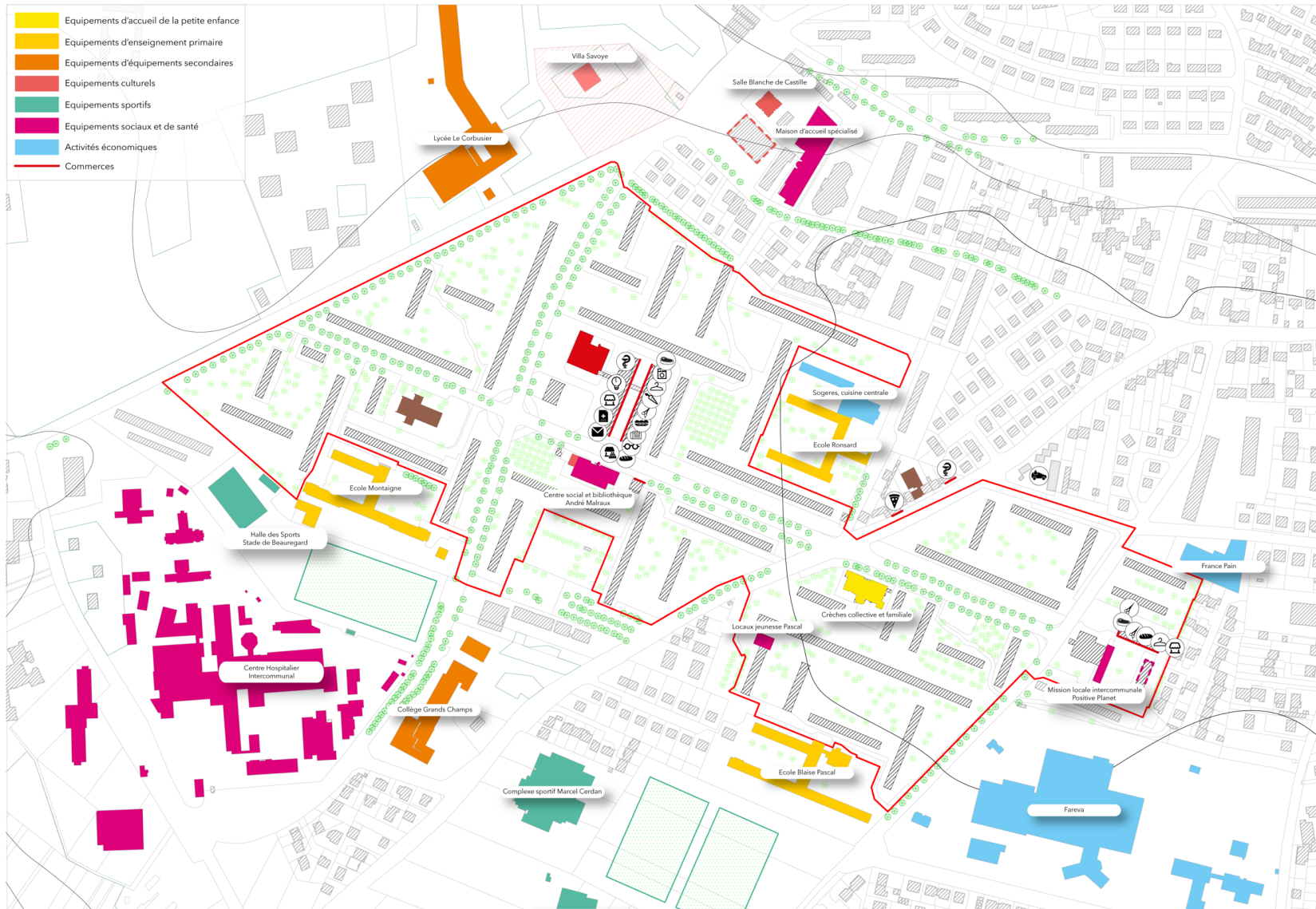
L'OFFRE RÉSIDENTIELLE _ des projets de réhabilitation engagés



L'OFFRE RÉSIDENTIELLE _ des projets de réhabilitation engagés



L'OFFRE ÉQUIPÉE _ répartition équilibrée des équipements publics



L'OFFRE ÉQUIPÉE _ s'appuyer sur les projets en cours ou en réflexion



- 1 Musée Le Corbusier**
Noyau dur : musée, boutique, restauration, auditorium
- 2 Centre d'entraînement PSG**
Stade de 3000 places, terrains de football, espace handball, centre de formation, espace pro, espace grand public, potager
- 3 Restructuration et réorganisation du CHIPS**
Construction d'un nouveau bâtiment médico-technique et d'hospitalisation sur le site de Poissy, travaux de sécurité incendie, extension de l'Ehpad d'Hervieux
- 4 Ecole du web**
Initiation des jeunes de 9 à 22 ans de la ville de Poissy aux métiers du web
- 5 Services administratifs et locaux associatifs sur la Place Corneille**

2.

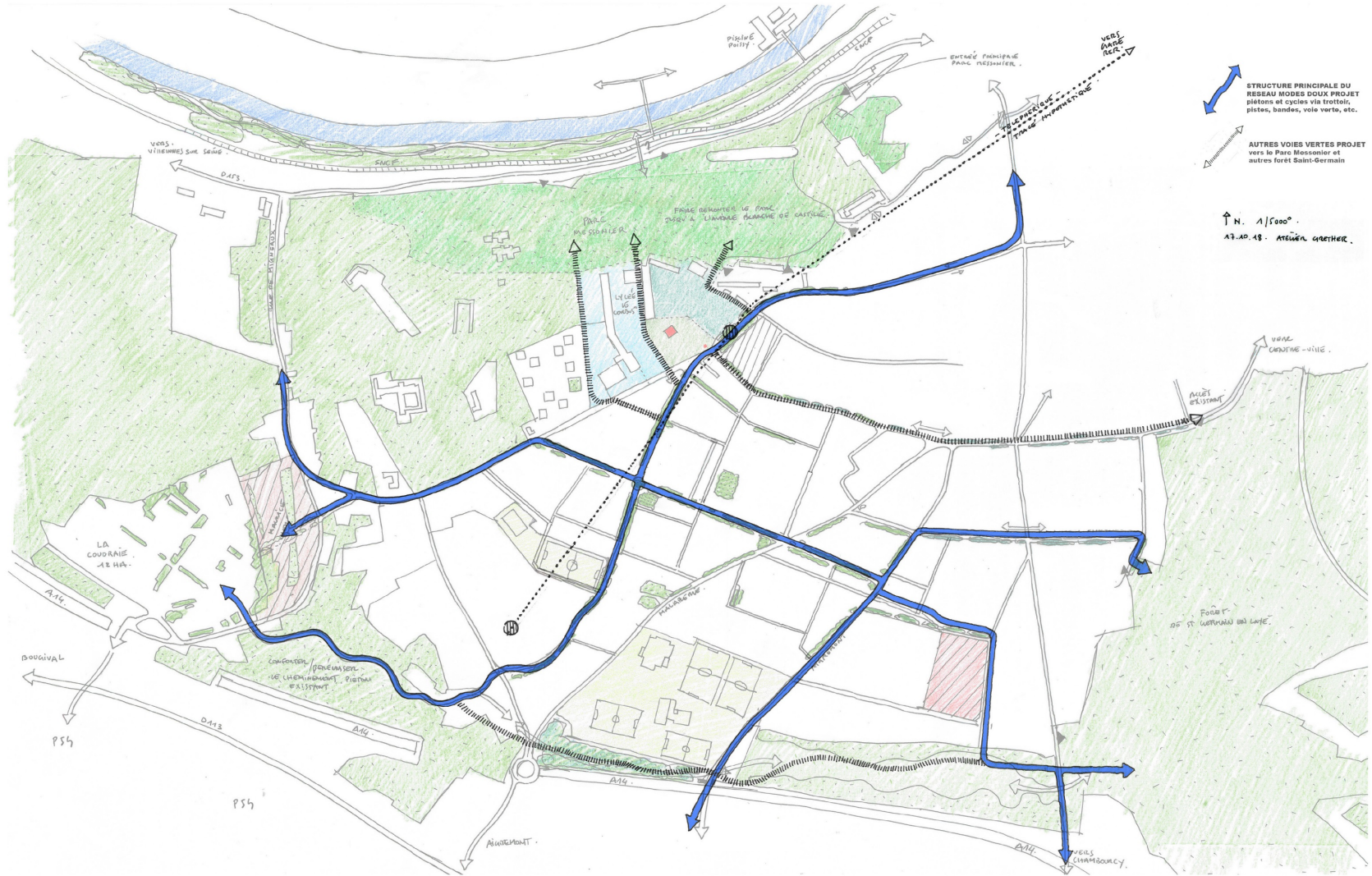
**Les intentions
d'aménagement et de
programmation**

TRAME VERTE ET BLEUE



PAYSAGE ET CADRE DE VIE _ Mieux relier le quartier à son environnement

UN RÉSEAU PIÉTONNIER ET CYCLABLE VALORISÉ



PAYSAGE ET CADRE DE VIE _ Mieux relier le quartier à son environnement

UN RÉSEAU VIAIRE LISIBLE ET COHÉRENT



Améliorer la qualité de l'offre de logements existante et la diversifier

PISTE 1

REQUALIFICATION DU BÂTI

Rénovation, amélioration de l'isolation, mise aux normes

PISTE 2

RÉHABILITATION APPROFONDIE DES BÂTIMENTS

Correction des insuffisances liées à leur conception initiale

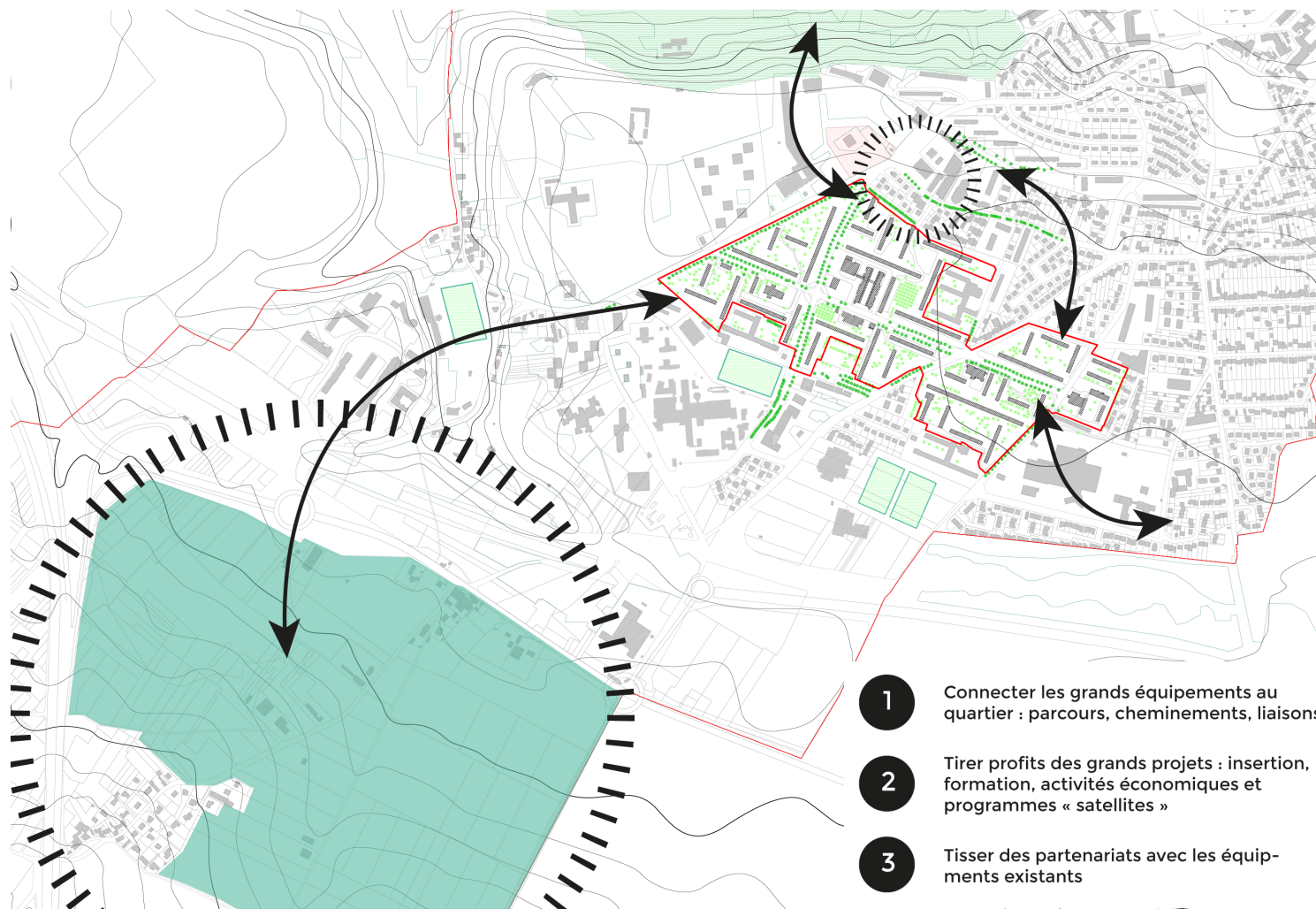
- isolation et économie d'énergie,
- épaissement des constructions,
- typologie des appartement et prolongements extérieurs
- accessibilité des RDC

PISTE 3

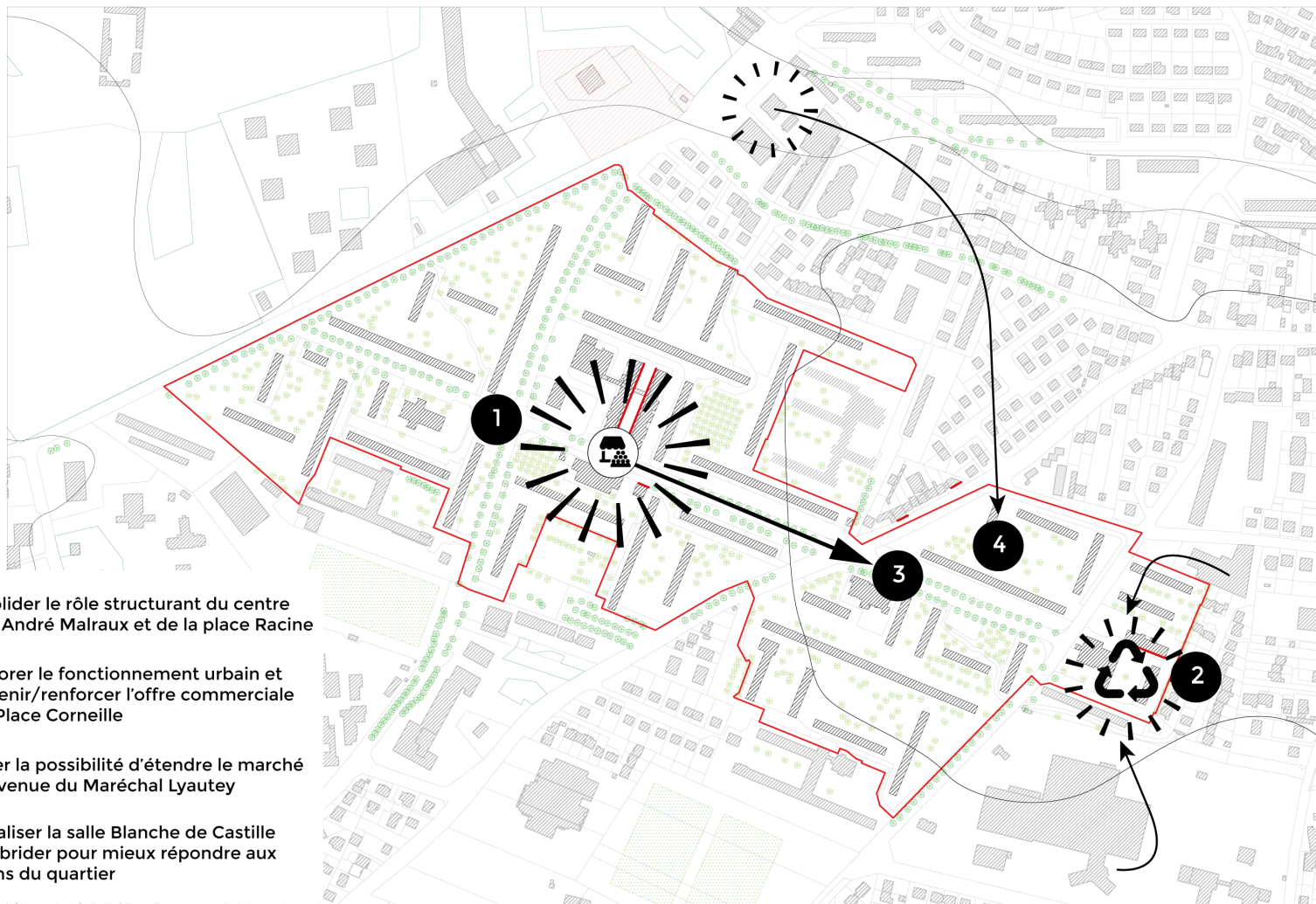
DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE / TOTALE

Renouvellement et diversification des catégories de logement, densification progressive

Axe 1 : Accompagner et amplifier l'impact des projets en frange du quartier



Axe 2 : Conforter la dynamique d'ensemble du quartier



- 1 Consolider le rôle structurant du centre social André Malraux et de la place Racine
- 2 Améliorer le fonctionnement urbain et maintenir/renforcer l'offre commerciale de la Place Corneille
- 3 Etudier la possibilité d'étendre le marché sur l'avenue du Maréchal Lyautey
- 4 Relocaliser la salle Blanche de Castille et l'hybrider pour mieux répondre aux besoins du quartier

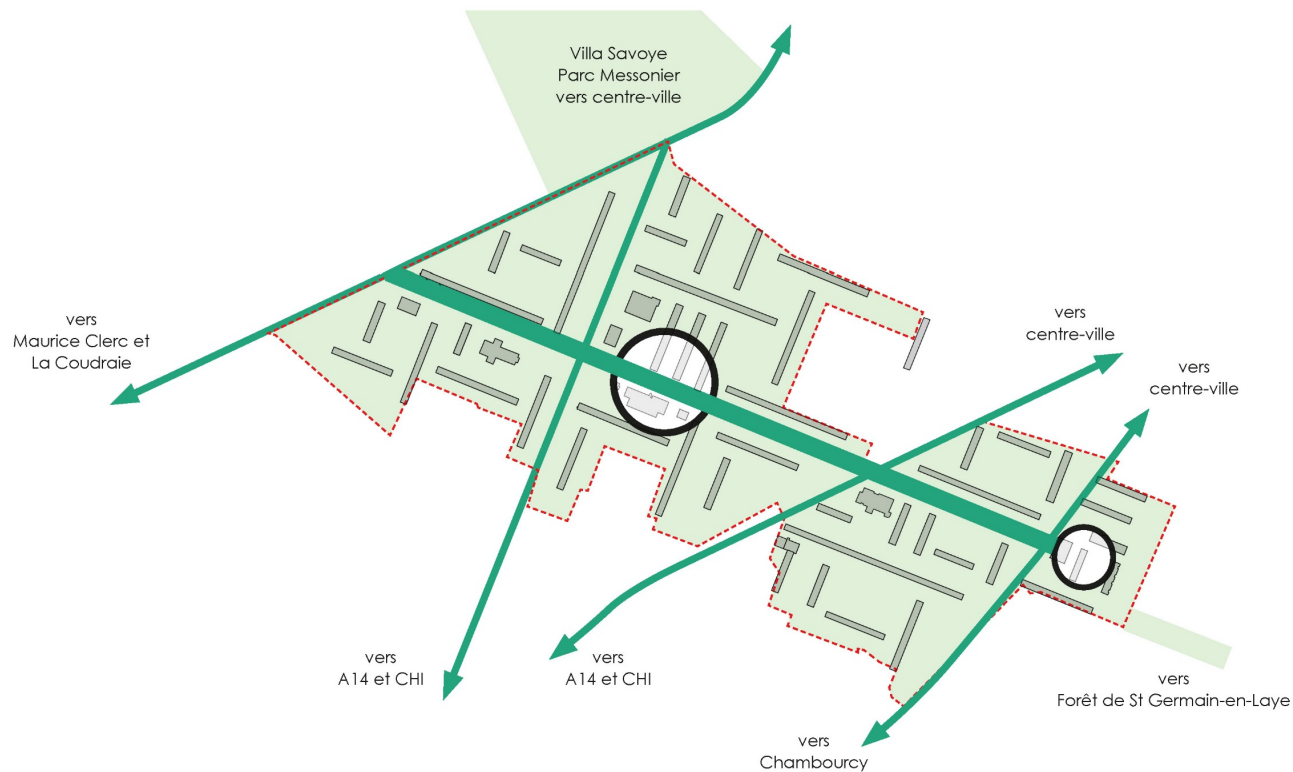
3.

Proposition de scénarii d'aménagement

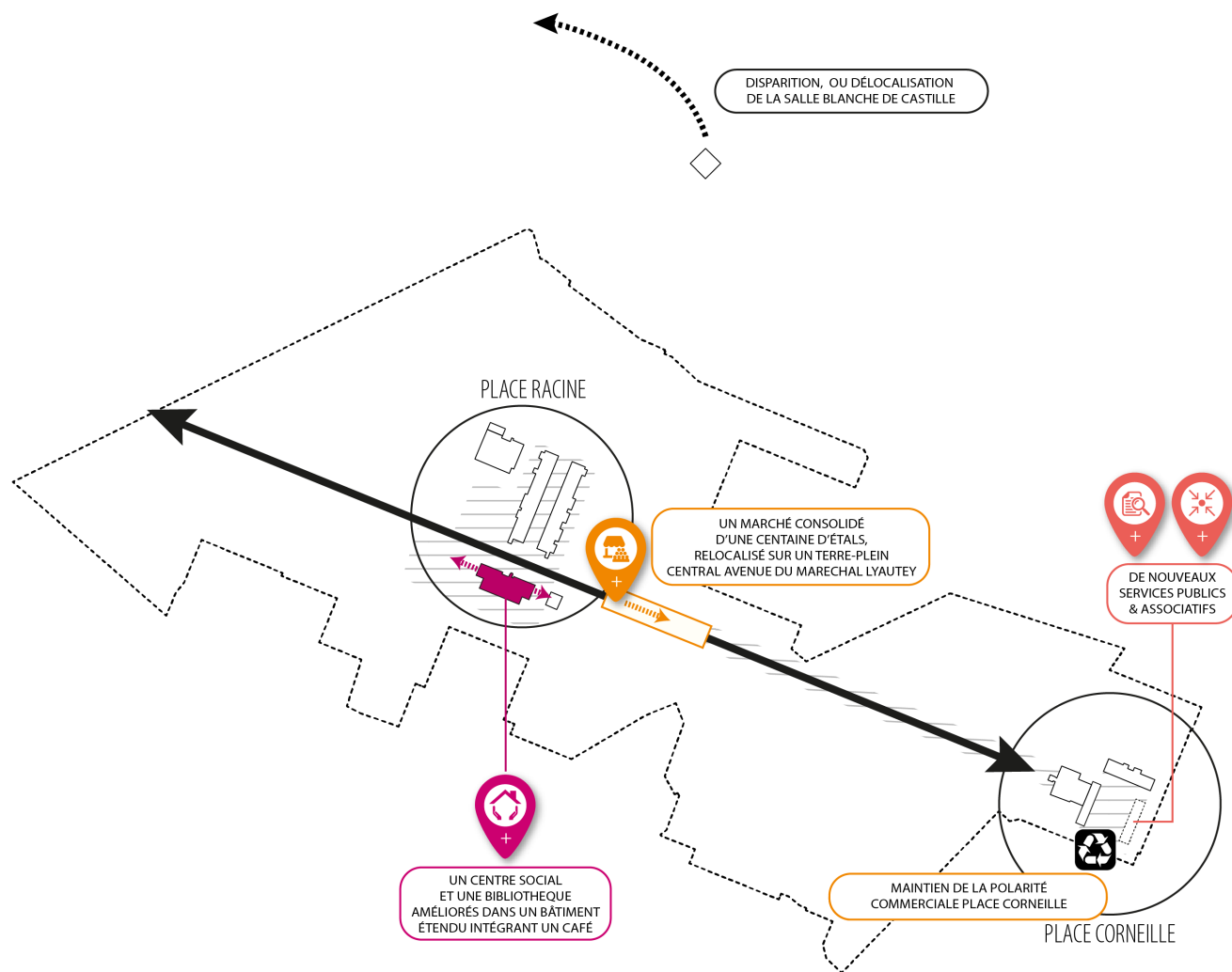
SCÉNARIO 1. MISE EN VALEUR DE BEAUREGARD, QUARTIER RÉSIDENTIEL PAYSAGER

1. MISE EN VALEUR DE BEAUREGARD, QUARTIER RÉSIDENTIEL PAYSAGER

Continuité et renforcement de la vocation résidentielle du quartier
Qualification paysagère des espaces publics et privés
Réhabilitation approfondie des bâtiments



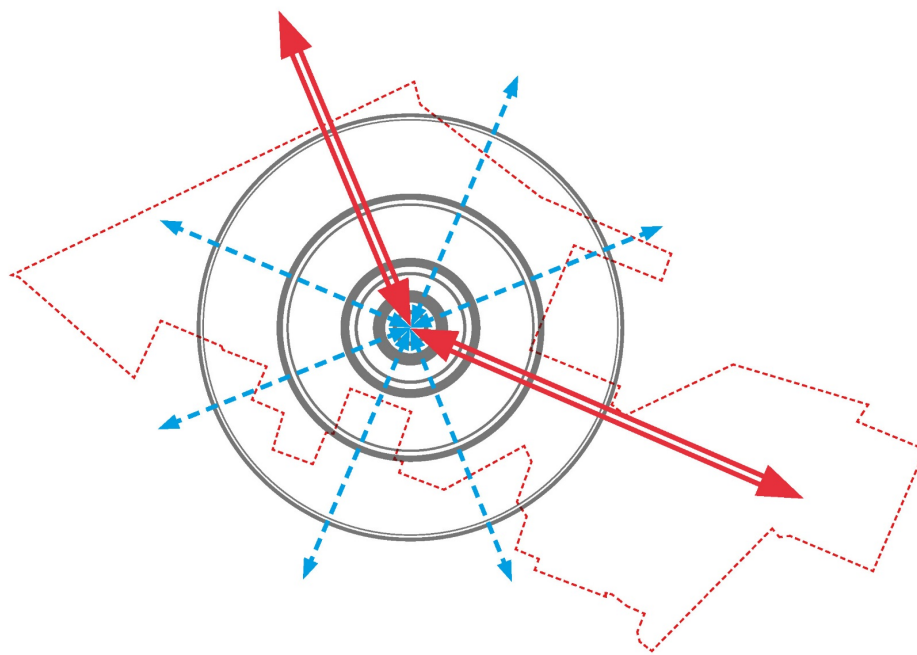
SCÉNARIO 1. MISE EN VALEUR DE BEAUREGARD, QUARTIER RÉSIDENTIEL PAYSAGER



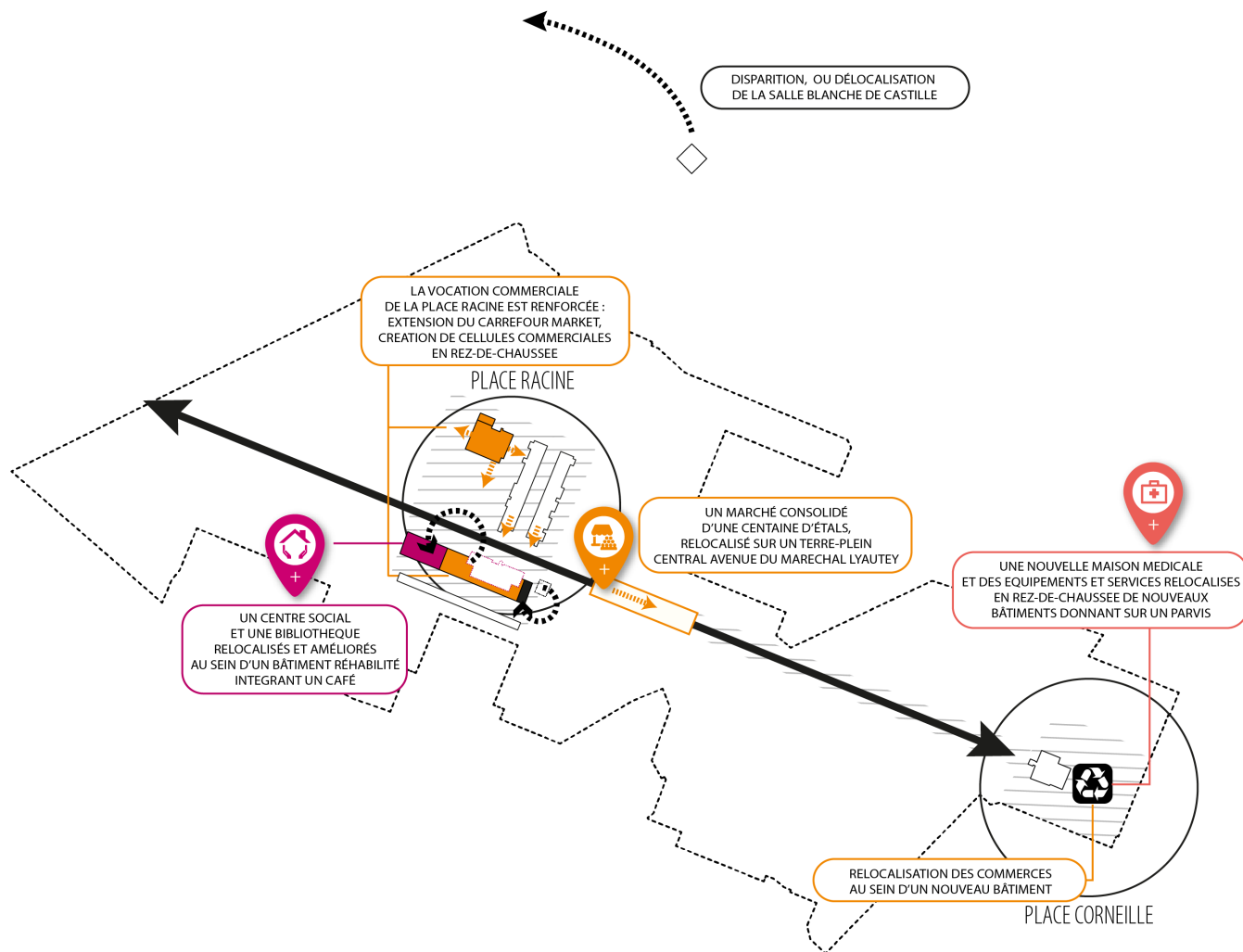
SCÉNARIO 2. TRANSFORMATION DE BEAUREGARD, FUTUR CENTRE URBAIN DU PLATEAU

2. TRANSFORMATION GLOBALE DE BEAUREGARD, FUTUR CENTRE URBAIN DU PLATEAU

Densification progressive du bâti
Développement de la mixité fonctionnelle
Renouvellement et diversification des catégories de logements
Extension de l'attractivité de la Place Racine et de toute l'avenue Lyautey



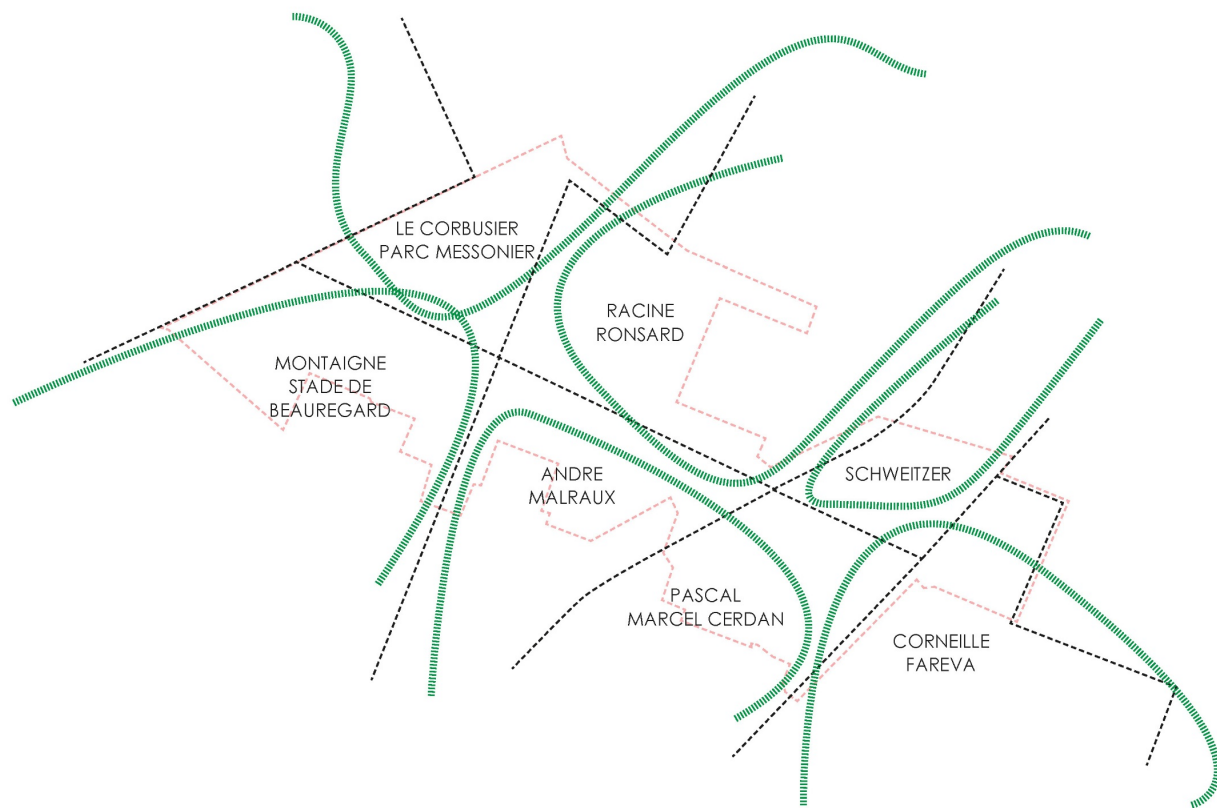
SCÉNARIO 2. TRANSFORMATION DE BEAUREGARD, FUTUR CENTRE URBAIN DU PLATEAU



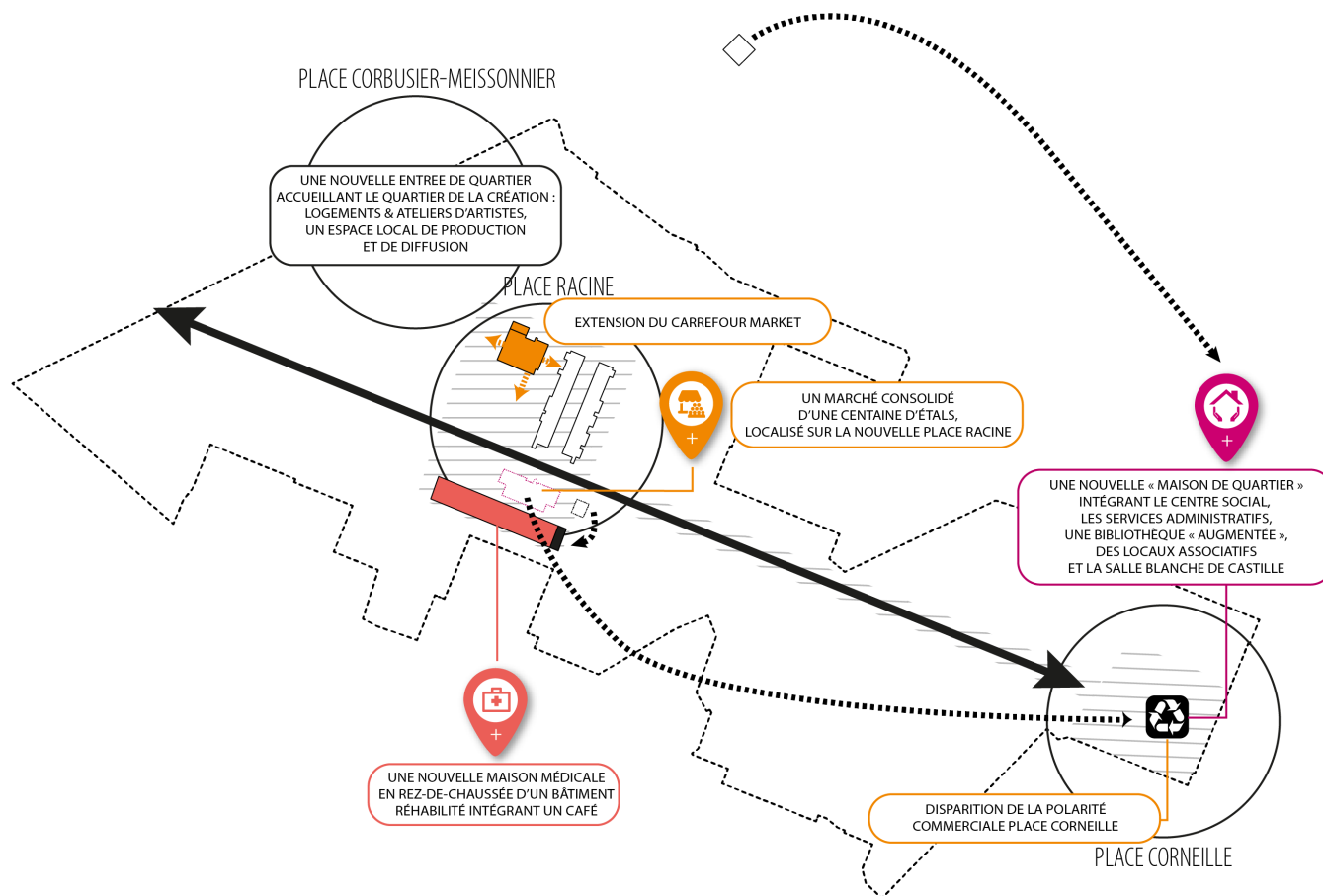
SCÉNARIO 3. REPARTITION DE BEAUREGARD EN PLUSIEURS SECTEURS DIFFÉRENCIÉS

3. RÉPARTITION DE BEAUREGARD EN COMPOSANTES URBAINES DIFFÉRENCIÉES

Aménagement de chacun des lieux selon sa situation et ses acquis
Entrecroisement entre réhabilitation et renouvellement des immeubles
Affirmation de la variété des paysages et des usages dominants



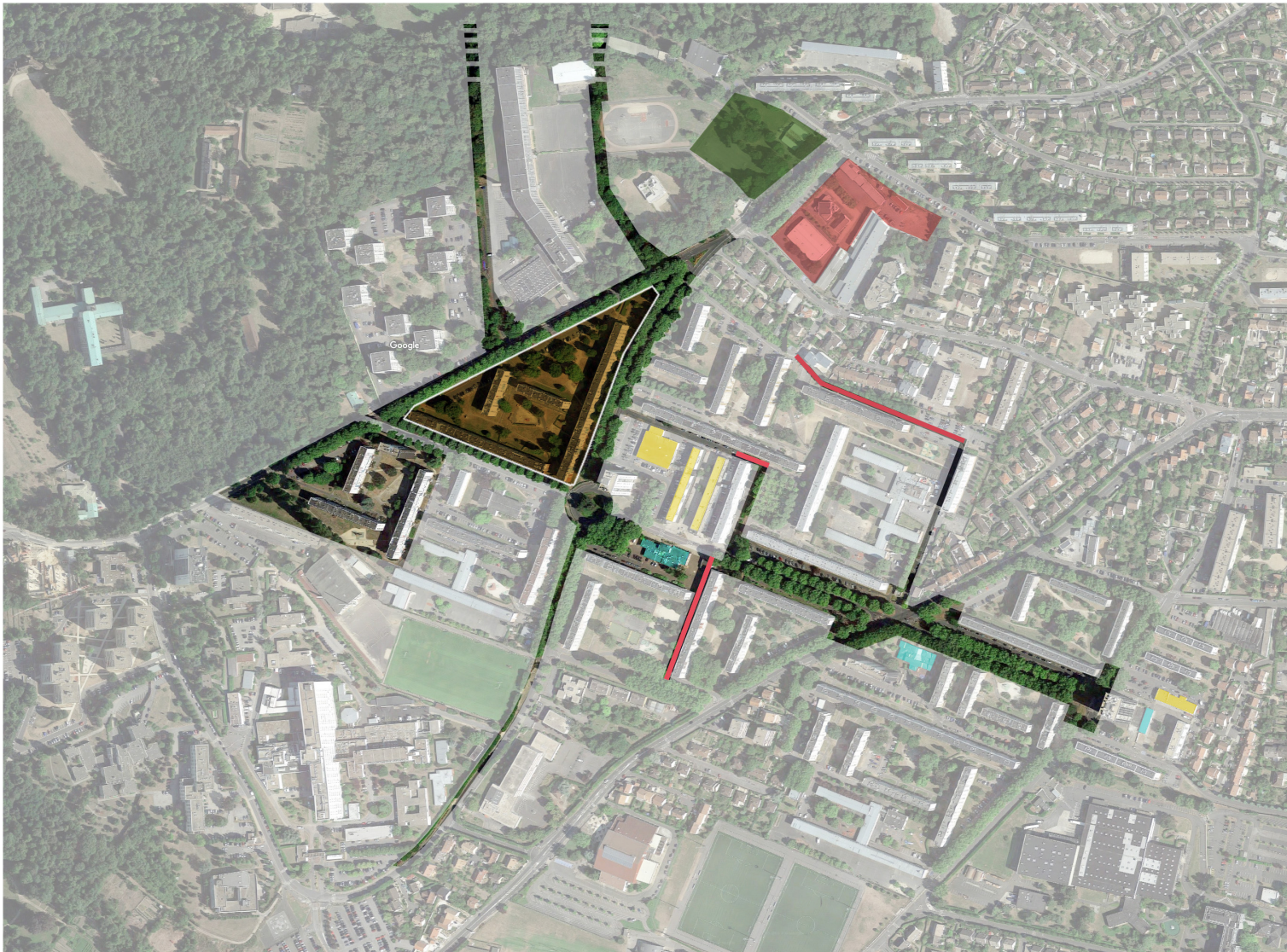
SCÉNARIO 3. REPARTITION DE BEAUREGARD EN PLUSIEURS SECTEURS DIFFÉRENCIÉS



4.

Pour une première étape

POUR UNE PREMIERE ETAPE



POUR UNE PREMIERE ETAPE

BLANCHE DE CASTILLE



POUR UNE PREMIERE ETAPE

BLANCHE DE CASTILLE



POUR UNE PREMIERE ETAPE

BLANCHE DE CASTILLE



POUR UNE PREMIERE ETAPE

MARECHAL LYAUTEY



POUR UNE PREMIERE ETAPE

MARECHAL LYAUTEY



POUR UNE PREMIERE ETAPE

MARECHAL LYAUTEY



POUR UNE PREMIERE ETAPE

RACINE



POUR UNE PREMIERE ETAPE

RACINE



POUR UNE PREMIERE ETAPE

RACINE

