

> Le centre d'entraînement des footballeurs professionnels

Situé au sud du terrain, dans la partie la plus au calme, cet espace de 7,7ha se composera des terrains d'entraînement (dont l'un avec une tribune couverte pour accueillir du public) et du pôle professionnel, un bâtiment où seront regroupés les vestiaires, l'espace performance et médical, la zone de restauration et 40 chambres.



> La couture verte

Juste à côté du centre des professionnels, une zone de couture verte est prévue, faisant ainsi une barrière naturelle avec le hameau de la Bidonnière. Si une piste de running va y être construite, elle sera surtout constituée de vergers, de potager et d'une pépinière, le tout en faisant appel aux agriculteurs locaux.

> La zone du stade

Placée à proximité d'un nœud autoroutier important, et à distance des habitations, elle abritera un stade (3 000 places, évolution possible jusqu'à 5 000 places), un parking de 1 000 places maximum et un espace Paris Saint-Germain.



> La zone de couture urbaine

En bordure de D113, 8 hectares sont réservés pour une zone de développement économique définie à moyen terme en concertation avec les collectivités.



> La zone de préformation et de formation

Il s'agit du cœur du projet. S'étendant sur 25 hectares, il comprend pas moins de 13 terrains (dont un couvert). Au centre, on trouvera le club house et autour les résidences et les bâtiments scolaires pour les jeunes du centre de formations. L'école Rouge et bleu y sera également implantée ainsi que le pôle handball (2 terrains, une tribune de 250 places..).